

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Informe Síntesis

Ejercicio 2019

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INDICE TEMATICO

INTRODUCCION

CAPITULO I

1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2019

1.1. PROGRAMA FO.NA.VI

1.1.1. Ingresos

1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FO.NA.VI.

1.1.1.2. Utilización por parte de las Jurisdicciones Provinciales de la Libre Disponibilidad

1.1.1.3. Recupero de Inversiones

1.1.2. Egresos

1.1.2.1. Inversión total en Obras FONAVI

1.2. PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

1.2.1. Ingresos ex Programas Federales y Plan Nacional de Vivienda

1.2.2. Inversión total en Obras ex Programas Federales y Plan Nacional de Vivienda

1.3. OTROS RECURSOS (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)

1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)

1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)

1.6. UTILIZACION DE RECURSOS DISPONIBLES (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)

1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por Jurisdicción

1.7. SITUACION FINANCIERA AL 31/12/19

2. EJECUCION DE OBRAS

2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

2.1.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales

2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019

2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19

2.1.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto

2.1.2. Créditos individuales y/o mancomunados

2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura

2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario

2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexo y Complementarias

2.2. PLAN NACIONAL DE VIVIENDA y ex PROGRAMAS FEDERALES

2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales

2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019

2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2019



2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto

2.2.2. Obras de Nexo de Infraestructura y Complementarias

2.3. PRODUCCION FISICA TOTAL ANUAL (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)

2.3.1. Total de Viviendas terminadas durante 2018 y 2019.

2.3.2. Total de Viviendas en Ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

3. ASPECTOS TECNOLOGICOS Y URBANOS

VER APARTADO

4. ASPECTOS SOCIALES

4.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS

4.2. ATENCION DE LA DEMANDA DE FAMILIAS CON MIEMBRO DISCAPACITADO

4.3. CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS

4.4. PROVINCIAS CLASIFICADAS SEGÚN EL MONTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES MINIMO PROMEDIO REQUERIDO PARA ACCEDER A VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN CADA OPERATORIA

4.5. PORCENTAJE DE RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACION COMPARADOS ENTRE LOS EJERCICIOS 2009/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19

4.6. ESCRITURACIONES

CAPITULO II

SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2019

1. EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)

1.1. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES

1.2. UTILIZACION DE LOS RECURSOS

1.3. SITUACION FINANCIERA DEL SISTEMA AL 31/12/19

2. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI DESDE 09/92 AL 31/12/19

2.1. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TERMINADAS POR EJERCICIO

2.2. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES EN EJECUCION A FIN DE CADA EJERCICIO

3. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/19 (FONAVI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA).

3.1. VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO (FONAVI + ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)

3.2. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO (FO.NA.VI + ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)



INTRODUCCION

Este documento resume la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.-, de los ex Programas Federales y del Plan Nacional Vivienda durante el ejercicio 2019, y es el resultado de la información remitida por los Organismos Provinciales ya que por la situación de pandemia de público conocimiento no se pudieron realizar los procedimientos habituales, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93.

El presente informe es la continuación de los Informes Síntesis correspondientes a los ejercicios 1993 a 2018 publicados por la ex Secretaría de Vivienda, los cuales han sido remitidos oportunamente a las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras del Poder Legislativo.

Cabe aclarar fundamentalmente que la información obrante en el presente documento se refiere exclusivamente a la relevada en los Institutos Provinciales de Vivienda; por lo tanto, no incluye la relacionada con transferencias de recursos remitidos por la Secretaría a terceros (municipios, cooperativas, etc.) como así tampoco las intervenciones físicas resultantes en las que no intervengan directa o indirectamente aquellos organismos ejecutores.

En el **Capítulo I** se sintetiza la información financiera y de producción del Sistema Federal de la Vivienda -FO.NA.VI.- para el año 2019 según el destino dado, por las diferentes jurisdicciones, a los recursos remitidos por la Secretaría de Hábitat de la Nación por Transferencias Automáticas, así como los correspondientes a los ex Programas Federales y al actual Plan Nacional de Vivienda desarrollados durante el ejercicio; la gestión del recupero de las inversiones efectuadas, el ingreso al Sistema de otros recursos de orden Nacional, Provincial y de otras entidades financieras, la utilización del total de los recursos disponibles, la gestión en la ejecución de las obras en función de la cantidad de los productos terminados y en ejecución, como así el estado de gestión de la regularización dominial del parque de viviendas existente.

Como Anexos se acompañan planillas, con desagregados por jurisdicción, de los aspectos enunciados precedentemente, incluyendo además la identificación de las inversiones conforme al tipo de obra ejecutada, la disponibilidad de recursos al fin del ejercicio, las obras terminadas y en ejecución de acuerdo al tipo de operatoria desarrollada, costos promedio de vivienda, valores del precio de venta, plazos de amortización, monto de cuotas de amortización y tasas de interés aplicadas. Asimismo, se consigna la Planta de Personal de los Organismos Ejecutores y su relación con la existente a fin del ejercicio 2010 (últimos diez años).

Por otra parte, en el **Capítulo II** se explicita la Evolución Financiera y de Producción del FONAVI, ex Programas Federales y Plan Nacional de Viviendas en el período comprendido desde septiembre de 1992, fecha de la descentralización de las acciones del Fondo Nacional de la Vivienda establecida por la Ley N° 24.130, hasta el 31 de diciembre de 2019.

Para el desarrollo de los Informes se han integrado equipos interdisciplinarios pertenecientes a la actual Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas.



Al respecto, y de acuerdo al procedimiento habitual, vale aclarar que los informes particularizados sobre cada jurisdicción han sido remitidos oportunamente a las mismas, no habiendo merecido observaciones sobre su contenido, en virtud de lo cual serán elevados, conjuntamente con el presente documento, para conocimiento y consideración del Honorable Congreso Nacional a través de las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras Legislativas.

Agradecemos la colaboración prestada por el personal de los distintos organismos ejecutores, lo que ha permitido, dentro de los términos generales y tiempos disponibles, arribar a los resultados síntesis expuestos en el presente Informe, el cual será remitido para conocimiento y consideración del Consejo Nacional de la Vivienda.



CAPITULO I

1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2019

1.1. PROGRAMA FONAVI

1.1.1. Ingresos.

1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FONAVI.

El Fondo Nacional de la Vivienda se integra, entre otros, con un porcentaje proveniente de la recaudación del Impuesto a los Combustibles, de acuerdo a lo establecido por el artículo 3º de la Ley Nº 24.464.

Los recursos del Fondo son transferidos Automáticamente a las Jurisdicciones de acuerdo a los coeficientes de distribución consignados en el artículo 5º de la Ley Nº 24.464.

Las Transferencias Automáticas totales remitidas a las jurisdicciones durante el ejercicio 2019 alcanzaron la suma de \$21.935.202.930,14.

Concepto	Monto \$
Transferencias Automáticas FONAVI	21.935.202.930,14
Total:	21.935.202.930,14

Estos resultados implican que, durante 2019, las Transferencias Automáticas remitidas a los Organismos Jurisdiccionales se han incrementado un 33,24% respecto a las del ejercicio 2018 (\$16.462.452.967,98).

Por otra parte, y sobre las Transferencias Automáticas, cabe señalar que la diferencia que surge entre los montos transferidos (\$21.935.202.930,14) y los efectivamente percibidos y acreditados en las cuentas de los Organismos Jurisdiccionales (\$22.043.106.370) (PLANILLA Nº 1) obedece a que las últimas transferencias del año 2018 fueron acreditadas en enero de 2019 así como algunas de las últimas de 2019 lo han sido en enero de 2020.

1.1.1.2. Utilización por parte de las Jurisdicciones Provinciales de la Libre Disponibilidad

Como se explicitara en el Informe correspondiente al ejercicio 2002 el Gobierno Nacional, las Provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires firmaron el 27/02/02, el “ACUERDO NACION-PROVINCIAS SOBRE RELACION FINANCIERA Y BASES DE UN REGIMEN DE COPARTICIPACION FEDERAL DE IMPUESTOS”, que fuera ratificado en su Art. 1ro. por la Ley Nº 25570, sancionada el 10 de Abril de 2002 y Promulgada de Hecho el 3 de Mayo de 2002.

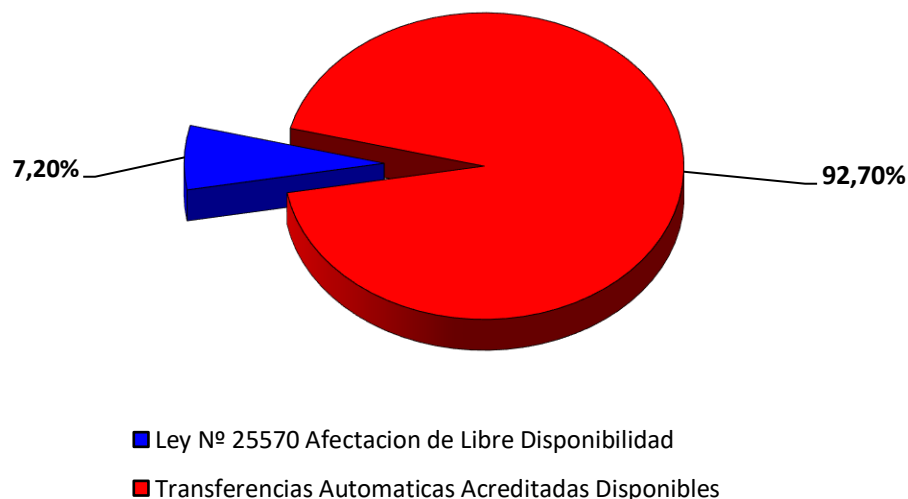


El mencionado Acuerdo en su Art. 2º dice: “Los recursos tributarios asignados a regímenes especiales de coparticipación se distribuirán conforme a las normas que rigen a la fecha y constituirán ingresos de Libre Disponibilidad para las jurisdicciones partícipes...”

Al respecto, por la aplicación de la norma citada precedentemente, sólo la jurisdicción de Buenos Aires ha hecho uso de ésta facultad (en concepto de Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura, promulgado por Ley Provincial N° 12.511). Debido a ello, las Transferencias Automáticas acreditadas entre el 01/01/19 y el 31/12/19 en los Organismos Ejecutores, se han visto reducidas en la suma de \$1.587.964.609 y en consecuencia el 7,20% de las mismas no fueran afectadas al Sistema.

Por aplicación de esta disposición los montos disponibles sobre las Transferencias Automáticas acreditadas se vieron reducidos a la suma de \$20.455.141.761, a la que llamaremos de aquí en adelante Transferencias Automáticas Acreditadas Disponibles.

En el siguiente gráfico se visualiza esta relación:



En consecuencia, a los efectos de la determinación de la Disponibilidad Total de Recursos para el ejercicio 2018 (Ver punto: Total de Recursos Disponibles) se ha tomado este valor, el cual se detalla por Jurisdicción en PLANILLA N° 1.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 “CONSENSO FISCAL” establece en el Título Asignaciones Específicas, Punto w): “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4º de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa



ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. Los compromisos asumidos en este Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019 tal lo dispuesto en el Punto IV Plazo Supletorio de Cumplimiento de esta misma Ley.

1.1.1.3. Recupero de Inversiones

Durante el ejercicio 2019 los montos netos ingresados a las cuentas de los Organismos Ejecutores por Recupero de Inversiones ascendieron a \$7.198.624.810 (**PLANILLA Nº 2**), representando, de este modo, un incremento en valores absolutos del 66,60% con relación al ejercicio 2018 (\$4.320.778.665).

Estos valores son los considerados por las Auditorías financieras contables a los efectos de la verificación de la posición financiera del Organismo al cierre del ejercicio.

Asimismo, el Área Social recaba de las direcciones y/o departamentos encargados de las cobranzas de los recuperos de inversiones, la información correspondiente a los fondos ingresados a las cuentas individuales por los adjudicatarios.

Por otra parte la Facturación total registrada (exceptuando las jurisdicciones de La Rioja y Santa Cruz que no informaron y CABA que presenta datos inconsistentes), ascendió a la suma de \$6.218.854.759 (PLANILLA Nº 3) en el periodo considerado, ha registrado una variación positiva con respecto al ejercicio anterior del 24,04%.

El nivel Total de cumplimiento en el Recupero de inversiones alcanzado en el ejercicio, respecto de la Facturación, fue del 79,18% (PLANILLA Nº 4), observándose de este modo una disminución respecto de la relación porcentual si se la compara con el ejercicio anterior (80,95%).

1.1.2. Egresos.

1.1.2.1. Inversión Total en Obras FO.NA.VI.

Con relación a la Inversión en Obras registradas en las operatorias que conforman el FO.NA.VI se señala que la misma alcanzó la suma total de \$29.544.244.031. La composición de la misma según el tipo de obra se detalla en el cuadro siguiente, adjuntándose el desagregado por jurisdicción en la **PLANILLA Nº 5**, anexa al presente informe.

Tipo de Obra	Monto Invertido \$	%
Viviendas e Infraestructura Propia	24.826.344.256	84,03
Infraestructura y Obras Complementarias	1.895.098.678	6,41
Créditos individuales y/o mancomunados	1.455.764.400	4,93
Equipamiento	1.367.036.697	4,63
Total (*)	29.544.244.031	100,00

(*) Dentro de los montos invertidos se encuentran incluidos los complementarios utilizados en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios – PRO.ME.BA.-.



De la inversión registrada en Obras FONAVI durante 2019 se deduce un incremento del 57,79% con relación al ejercicio anterior (\$18.724.308.951).

1.2. PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

1.2.1. Ingresos Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales

El Estado Nacional financia con recursos de la Tesorería General de la Nación diversos Programas con el objetivo de disminuir el déficit habitacional existente en el país, ejecutando una política habitacional a través de la ejecución del Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales desarrollados para mejorar el acceso a la vivienda de los sectores más desfavorecidos.

Cabe aclarar que, de los desembolsos destinados a la financiación de estos Programas, los pagos efectuados a los Municipios, fundamentalmente a la Provincia de Buenos Aires para la ejecución de las Obras a su cargo, no han podido ser auditados ya que los mismos no ingresaron a las cuentas verificadas de los Institutos de Vivienda, sino sólo a las habilitadas por aquellos para tal fin.

De acuerdo a lo expuesto, y con esa salvedad, en la siguiente tabla se informan los montos acreditados en las cuentas de los Organismo Ejecutores, destinados a Obras, durante el transcurso del ejercicio 2019. (**PLANILLA Nº 6**)

Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales	Monto \$
Fideicomiso Nación	3.649.857.791
Techo Digno	2.157.506.677
Plan Nacional de Vivienda	1.455.759.638
Mejoramiento del Hábitat (ex Secretaria de Infraestructura)	597.312.223
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	375.944.225
Mejoramiento Habitacional	110.092.405
Integración Socio Comunitaria	58.669.907
Viviendas Rurales y Aborígenes	35.434.693
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras complementarias	13.042.298
Regularización Dominial	5.354.014
Plurianual de Construcción de Viviendas	3.330.485
Total	8.462.304.356

Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2018 (\$10.139.951.216) se observa una disminución del 16,54% en los fondos acreditados para el desarrollo de estos Programas.



1.2.2. Inversión Total en Obras del Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales.

Durante el Ejercicio auditado, la inversión registrada por este concepto alcanzó la suma de **\$17.547.780.535**. En la **PLANILLA Nº 7** se detallan las erogaciones discriminadas en las jurisdicciones que han adherido a los diferentes Programas y en el cuadro que se expone a continuación la composición global de la misma.

Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales	Monto \$
Techo Digno	10.924.858.625
Plan Nacional de Vivienda	2.746.667.315
Mejoramiento del Hábitat (ex Secretaría de Infraestructura)	1.120.163.252
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	1.189.195.579
Mejoramiento Habitacional	668.752.457
Nación Fideicomiso	412.083.835
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras complementarias	162.312.847
Plurianual de Construcción de Viviendas	133.120.020
Viviendas Rurales y Aborígenes	75.055.773
Integración Socio Comunitaria	63.150.081
Emergencia Habitacional	26.915.562
Construcción de Vivienda	14.295.114
PROMHIB	9.792.320
Regularización Dominial	1.417.756
Total	17.547.780.535

La diferencia resultante entre la inversión realizada por los Organismos Ejecutores en lo que respecta al Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales para la ejecución de obras (**\$17.547.780.535**), y los montos transferidos y acreditados (**\$8.462.304.356**) surge de fondos provenientes del Sistema Federal y otros recursos que fueron canalizados por los Organismos a fin de complementar el aporte del Estado Nacional.

Comparando la inversión total del ejercicio con la ejecutada durante el año 2018 (**\$18.740.291.124**) se observa una disminución del 6,36%.

1.3. OTROS RECURSOS (FONAVI, PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS y ex PROGRAMAS FEDERALES).

Durante el Ejercicio 2019, incrementando las disponibilidades que se adicionan a las Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles, al recupero de inversiones y a los desembolsos Nacionales destinados a la financiación del Plan Nacional de Viviendas y los ex

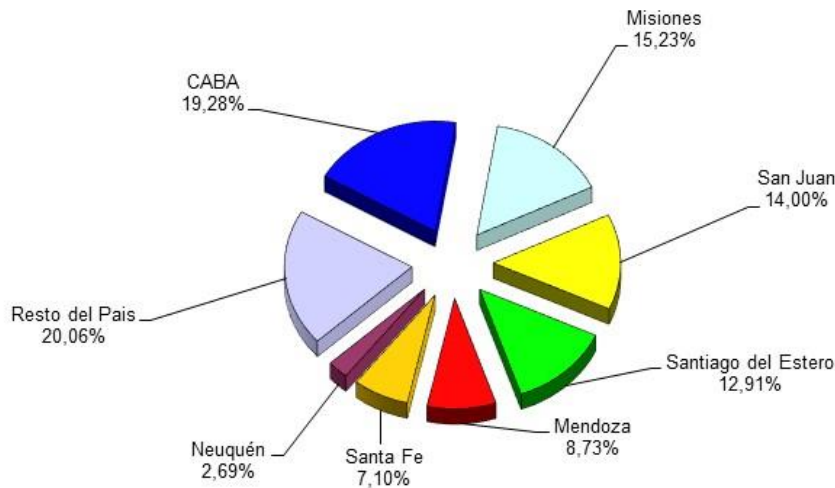


Programas Federales, se han incorporado al Sistema otros recursos (de origen Nacional, Provincial y/o Prestamos de Entidades Financieras), destinados a potenciar los programas en desarrollo por parte de los Organismos Jurisdiccionales, por un valor de \$23.661.131.686 (**PLANILLA Nº 8** y sus desagregados por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 9**). Con relación al ejercicio 2018 (\$18.987.733.749) estos recursos complementarios se incrementaron un 24,61%.

En el cuadro que se expone a continuación se detallan las jurisdicciones que durante el Ejercicio 2019 han recibido estos ingresos en montos significativos (más de \$600.000.000).

Jurisdicción	Monto \$
CABA	4.561.332.414
Misiones	3.604.536.273
San Juan	3.312.264.093
Santiago del Estero	3.054.997.807
Mendoza	2.066.265.932
Santa Fe	1.679.995.295
Neuquén	636.127.342

La suma de los ingresos en estas Jurisdicciones representa el 79,94% de todos los recursos adicionados al Sistema, correspondiendo el complemento del 20,06% al resto de las jurisdicciones, tal como puede observarse en el siguiente gráfico:



1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS. (FONAVI, PLAN NACIONAL DE VIVIENDA y ex PROGRAMAS FEDERALES)

Los Organismos Jurisdiccionales han aplicado durante 2019 la suma de \$11.062.244.373 para su funcionamiento y otros gastos no afectados a obras, los que comparados con el ejercicio anterior (\$7.738.871.759), se incrementaron un 42,94%.



La composición de estos egresos es la siguiente:

Gastos de Funcionamiento	8.888.414.068	80,35
Otros Erogaciones	2.150.820.714	19,44
Amortización de Créditos	23.009.591	0,21
Total:	11.062.244.373	100,00%

El detalle de las erogaciones consignadas precedentemente se adjunta al presente informe como **PLANILLA Nº 10** y su desagregado por rubro y jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

Cabe señalar que el incremento observado con relación al ejercicio 2017, obedece a las actualizaciones en los haberes del personal, además del incremento en los insumos utilizados por los Organismos Ejecutores para hacer frente a la operatividad de los programas habitacionales que se llevan a cabo.

Por otra parte, con relación a la Amortización de los Créditos se señala que la variación registrada fue positiva (14,35%) con respecto al Ejercicio anterior (\$20.122.331), tal como puede observarse en el desagregado por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI, PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Y ex PROGRAMAS FEDERALES).

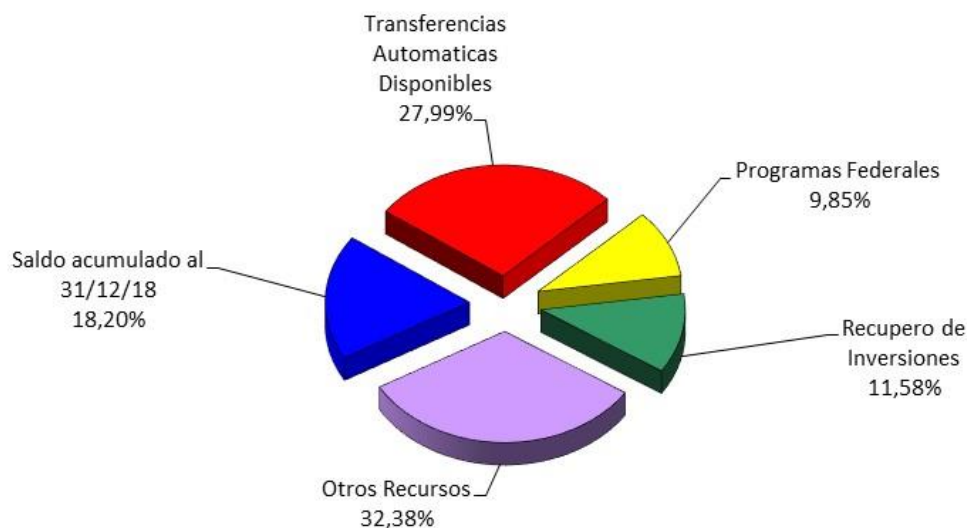
A efectos de determinar la totalidad de recursos disponibles, a los consignados anteriormente, registrados durante el ejercicio 2019, se le debe adicionar el saldo remanente correspondiente al cierre del ejercicio 2018 (\$13.302.453.027).

Esta sumatoria de recursos disponibles arroja un total de \$73.079.655.641 lo cual representa un incremento del orden del 12,81% con relación al ejercicio anterior (\$58.505.924.862), y cuya composición por concepto se detalla a continuación:



CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$	%
Saldo Acumulado al 31/12/18 (Planilla Nº 12)		18,20	13.302.453.028	18,20
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles (Planilla Nº 1)	20.455.141.761	27,99	59.777.202.613	81,80
Recupero de Inversiones (Planilla Nº 2)	7.198.624.810	9,85		
Programas Federales (Planilla Nº 6)	8.462.304.356	11,58		
Otros Recursos (Planillas Nº 8 y 9)	23.661.131.686	32,38		
Total de Recursos Disponibles			73.079.655.641	100,00

En el siguiente gráfico se visualiza la composición del Total de Recursos Disponibles durante el ejercicio 2019 desagregados por fuentes de ingresos, y a los que se le han incorporado el saldo remanente del ejercicio 2018.



1.6. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI, PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Y ex PROGRAMAS FEDERALES).

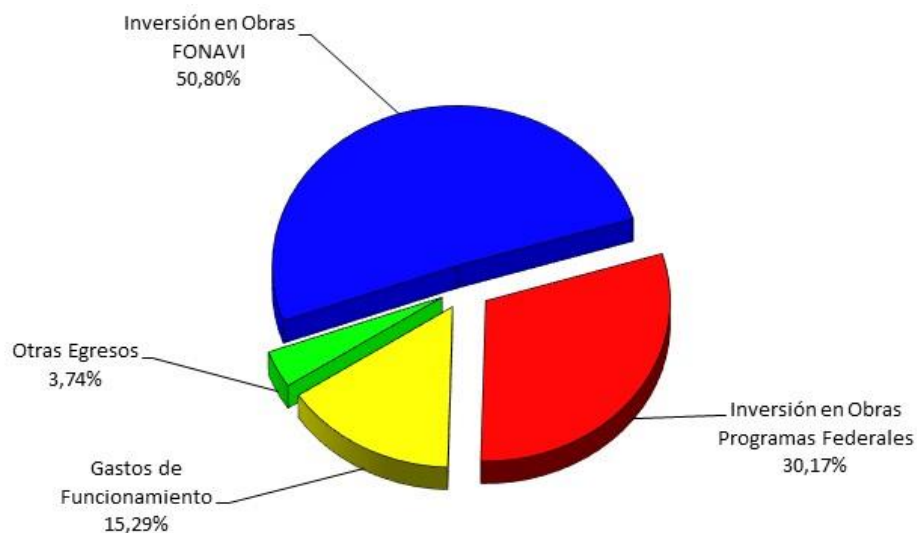
El total de los Recursos disponibles está compuesto por los ingresos del período más el saldo al cierre del ejercicio anterior. Durante el 2019 estos recursos ascendieron a la suma de \$73.079.655.641, de los cuales se han utilizado \$58.154.268.939, según los conceptos que se consignan a continuación, correspondiendo el complemento de **\$14.925.386.702** al Saldo remanente al cierre del ejercicio 2019.

En el siguiente Cuadro se detalla la utilización de los recursos por concepto:



CONCEPTO	Monto Invertido \$	Subtotal	%	Monto Total \$	%
INVERSIONES EN OBRAS FONAVI					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	24.826.344.256	26.282.108.656	88,96	29.544.244.031	50,80
Créditos individuales y/o mancomunados	1.455.764.400				
Infraestructura de nexos y obras complementarias	1.895.098.678		6,41		
Equipamiento	1.367.036.697		4,63		
INVERSIONES EN OBRAS PROGRAMAS FEDERALES					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	17.385.467.688		99,08	17.547.780.535	30,17
Infraestructura de nexos y obras complementarias	162.312.847		0,92		
OTRAS EROGACIONES NO AFECTADAS O OBRAS					
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		8.888.414.068	80,35	11.062.244.373	19,03
OTROS EGRESOS		2.173.830.305	19,65		
Amortización de créditos	23.009.591				
Otros Egresos	2.150.820.714				
TOTAL RECURSOS UTILIZADOS				58.154.268.939	100,00

Gráficamente, la utilización de Recursos Disponibles, sin incluir el saldo al inicio del ejercicio, se distribuye en la siguiente forma:





1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por jurisdicción

Los recursos totales utilizados en el ejercicio 2019 (\$58.154.268.939) se incrementaron un 28,65% respecto de los utilizados en el periodo anterior (\$45.203.471.834).

En el Cuadro siguiente se visualiza la composición de la utilización porcentual dada a los recursos disponibles por los Organismos Jurisdiccionales para el ejercicio 2019.

Jurisdiccion	Inversion en Obras	%	Gastos de funcionamiento	%	Otros Egresos	%	TOTAL Utilizado
Buenos Aires	2.082.912.256	80,44%	466.264.662	18,00%	40.474.976	1,56%	2.589.651.894
Catamarca	741.601.860	78,68%	164.188.974	17,42%	36.804.302	3,90%	942.595.135
Córdoba	688.153.357	67,21%	111.922.004	10,93%	223.837.546	21,86%	1.023.912.907
Corrientes	1.691.280.837	84,38%	306.644.997	15,30%	6.504.644	0,32%	2.004.430.478
Chaco	978.336.480	59,52%	416.148.366	25,32%	249.138.481	15,16%	1.643.623.327
Chubut	1.138.264.717	74,77%	375.332.397	24,66%	8.708.241	0,57%	1.522.305.355
Entre Ríos	789.241.626	67,30%	346.982.038	29,59%	36.574.940	3,12%	1.172.798.604
Formosa	1.328.296.243	89,44%	154.685.814	10,42%	2.110.939	0,14%	1.485.092.996
Jujuy	924.877.857	73,23%	334.990.888	26,52%	3.145.826	0,25%	1.263.014.570
La Pampa	382.156.558	45,20%	197.543.959	23,36%	265.836.389	31,44%	845.536.906
La Rioja	693.145.822	81,00%	95.142.323	11,12%	67.479.160	7,89%	855.767.304
Mendoza	3.638.470.194	86,58%	460.539.133	10,96%	103.337.368	2,46%	4.202.346.696
Misiones	4.979.672.654	88,14%	478.400.213	8,47%	191.542.469	3,39%	5.649.615.336
Neuquen	2.210.531.071	83,10%	344.891.772	12,97%	104.522.517	3,93%	2.659.945.360
Río Negro	1.228.529.744	78,82%	209.708.234	13,46%	120.333.967	7,72%	1.558.571.944
Salta	1.256.088.796	79,71%	254.043.980	16,12%	65.626.542	4,16%	1.575.759.317
San Juan	4.590.266.354	88,85%	304.325.820	5,89%	271.707.585	5,26%	5.166.299.759
San Luis	1.516.908.153	99,87%	858.646	0,06%	1.124.842	0,07%	1.518.891.642
Santa Cruz	1.523.650.563	85,99%	228.534.823	12,90%	19.646.849	1,11%	1.771.832.235
Santa Fe	2.901.623.526	81,08%	499.249.499	13,95%	177.960.378	4,97%	3.578.833.403
Sgo.Estero	3.891.632.557	85,14%	654.449.401	14,32%	24.984.011	0,55%	4.571.065.969
Tucumán	664.538.431	55,01%	474.450.206	39,27%	69.128.107	5,72%	1.208.116.744
T.del Fuego	898.869.697	72,78%	333.611.868	27,01%	2.570.223	0,21%	1.235.051.788
CABA	6.352.975.214	78,34%	1.675.504.054	20,66%	80.730.004	1,00%	8.109.209.271
TOTAL	47.092.024.566	80,97%	8.888.414.068	15,29%	2.173.830.305	3,74%	58.154.268.939

1.7. SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO 2019

En el siguiente cuadro síntesis se observa la evolución financiera durante el ejercicio 2019.



CONCEPTO	MONTO \$	%	SUBTOTAL	TOTAL \$
Saldo Acumulado al 31/12/18		18,20	13.302.453.028	
1.- INGRESOS			59.777.202.613	
Transf. Autom. Acreditadas disponibles	20.455.141.761	27,99		
Recupero de Inversiones	7.198.624.810	9,85		
Programas Federales	8.462.304.356	11,58		
Otros Recursos	23.661.131.686	32,38		
TOTAL DISPONIBILIDAD				73.079.655.641
2.- EGRESOS			58.154.268.939	
Inversiones en Obras FONAVI	29.544.244.031	50,80		
Inversiones en Obras Prog. Federales	17.547.780.535	30,17		
Gastos de Funcionamiento	8.888.414.068	15,29		
Amortización de créditos	23.009.591	0.03		
Otros Egresos	2.150.820.714	3,71		
TOTAL UTILIZACION DE RECURSOS				58.154.268.939
Saldo Acumulado en Cuentas Corrientes al 31/12/19 (PLANILLA Nº 12)				14.925.386.702

Para la determinación de los Saldos por cada Jurisdicción se ha tomado el movimiento de la totalidad de las cuentas que poseen los Organismos, algunas de las cuales corresponden a fondos propios, jurisdiccionales, préstamos financieros, etc.

El saldo acumulado al 31/12/19 (\$14.925.386.702) se incrementó en la cantidad de \$1.622.933.674, representando ello una suba del 12,20% con respecto al saldo disponible del cierre del ejercicio anterior (\$13.302.453.028). Los saldos correspondientes a cada una de las Jurisdicciones y su estado de disponibilidad se encuentran detallados en la **PLANILLA Nº 12**.

En el Cuadro que se acompaña a continuación se detallan los **Saldos Disponibles** al cierre de los Ejercicios 2018 y 2019 y la variación registrada entre los mismos en valores absolutos.



Jurisdicción	SalDOS Disponibles		
	2018	2019	Variacion
Buenos Aires	23.764.968	240.576.813	216.811.845
Catamarca	114.761.216	276.087.055	161.325.839
Córdoba	1.275.603.942	2.138.263.722	862.659.780
Corrientes	301.310.133	780.939.403	479.629.270
Chaco	241.250.752	366.788.806	125.538.055
Chubut	179.668.714	159.518.338	-20.150.376
Entre Ríos	797.857.964	1.087.025.705	289.167.741
Formosa	748.716.323	704.062.219	-44.654.104
Jujuy	-401.211.664	-150.426.553	250.785.111
La Pampa	195.632.727	31.636.093	-163.996.634
La Rioja	104.251.118	153.156.150	48.905.032
Mendoza	699.544.327	791.501.069	91.956.742
Misiones	499.561.909	582.299.886	82.737.978
Neuquen	176.905.865	188.554.355	11.648.491
Río Negro	1.379.778.624	1.768.254.534	388.475.910
Salta	1.187.184.276	1.162.687.934	-24.496.341
San Juan	1.036.261.239	263.599.999	-772.661.240
San Luis	1.657.923.404	1.077.700.786	-580.222.618
Santa Cruz	471.188.716	167.718.934	-303.469.782
Santa Fe	296.090.393	298.844.243	2.753.850
Sgo.Estero	794.644.232	579.309.576	-215.334.656
Tucumán	1.036.172.870	1.759.695.875	723.523.005
T.del Fuego	295.420.119	352.173.316	56.753.196
CABA	190.170.860	145.418.442	-44.752.418
TOTAL	13.302.453.028	14.925.386.702	1.622.933.675



2. EJECUCION DE OBRAS.

2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

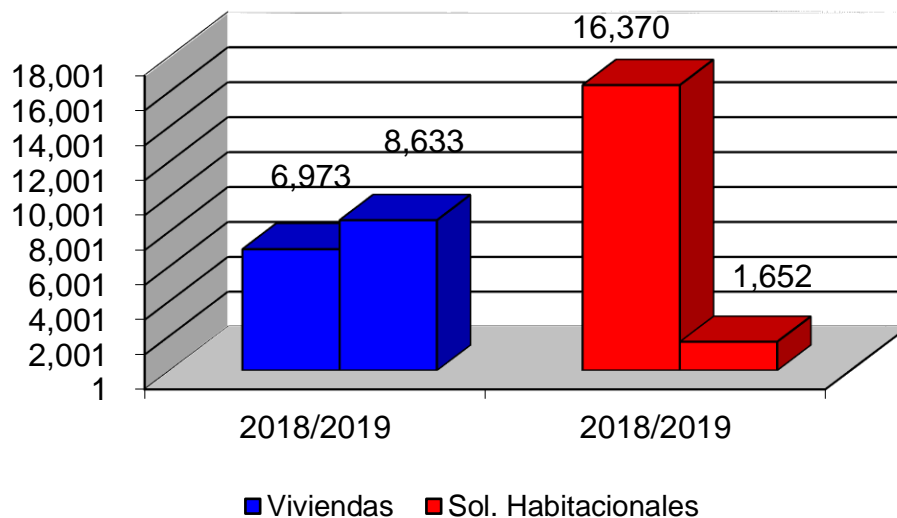
Del análisis sobre la evolución de la producción física de las obras correspondientes al Programa FONAVI durante el ejercicio 2019 auditado y su comparación con los valores del ejercicio anterior, se observa que la cantidad de viviendas en ejecución (19.895) como terminadas (8.633) disminuyó un 7,50% y aumentó un 23,80% respectivamente. En 2018 fueron 21.508 y 6.973 las viviendas en ejecución y terminadas.

En los gráficos correspondientes a los puntos 2.1.1.1. y 2.1.1.2 se consignan las cantidades totales de viviendas Terminadas y en Ejecución durante el ejercicio 2019. (**PLANILLAS Nº 13 Y Nº 15**) obrantes en el Anexo.

2.1.1. Producción física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

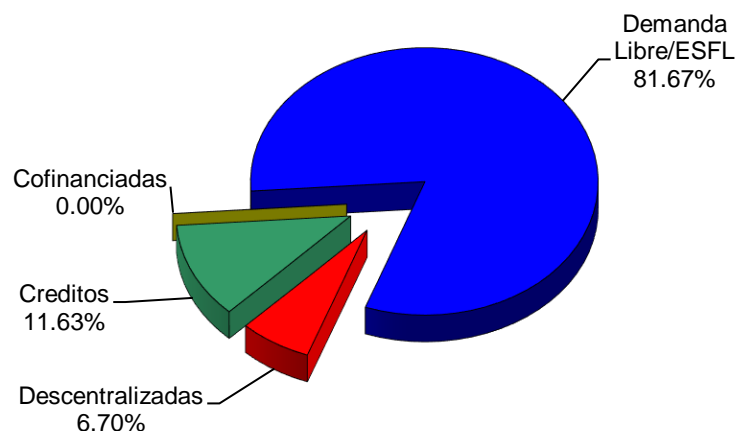
2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas durante 2019.

La producción del ejercicio alcanzó la cantidad de 8.633 unidades de viviendas y 1.652 soluciones habitacionales terminadas, registrándose un aumento del 23,80% en unidades de viviendas y una disminución del 89.91% en soluciones habitacionales, con relación al ejercicio 2018. En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción respecto del ejercicio anterior.



Del total de las 8.633 viviendas terminadas, 7.629 unidades (88,37%) fueron ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 1.004 unidades (11,63%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. (**PLANILLA Nº 13**).

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



Los costos y superficies promedio de las viviendas terminadas durante el 2019 se adjuntan en **PLANILLA Nº 14** por tipo de Operatoria.

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con Recepción Provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios.

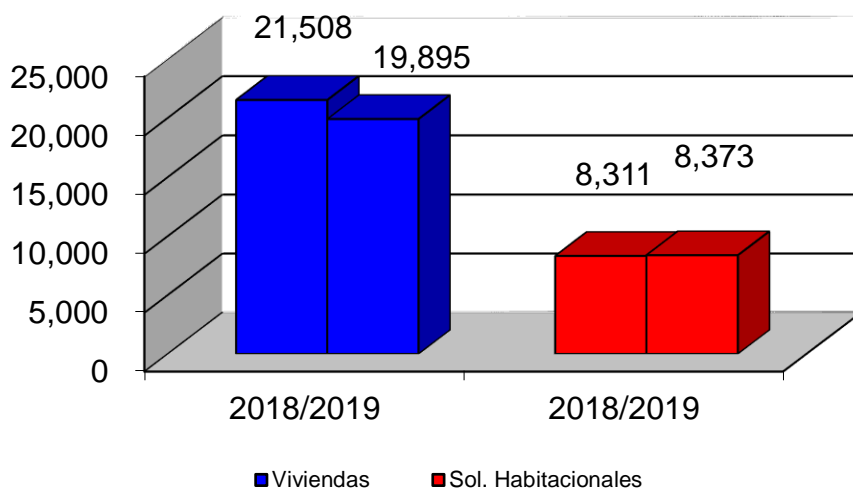
La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de actualización de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/19

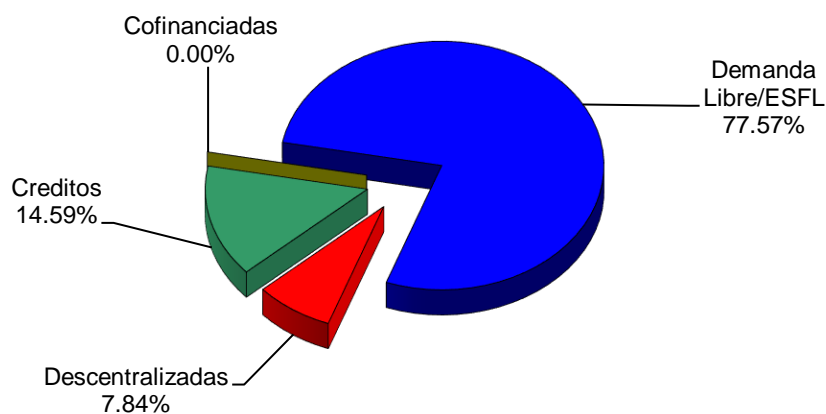
Al cierre del ejercicio 2019 se encontraban en ejecución 19.895 unidades de vivienda y 8.373 soluciones habitacionales. Se observa que las viviendas en ejecución han disminuido en un 7,50% y las soluciones habitacionales se incrementaron en un 0,75%, respectivamente de los valores registrados en el ejercicio 2018.

En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción y su comparación con el ejercicio anterior.



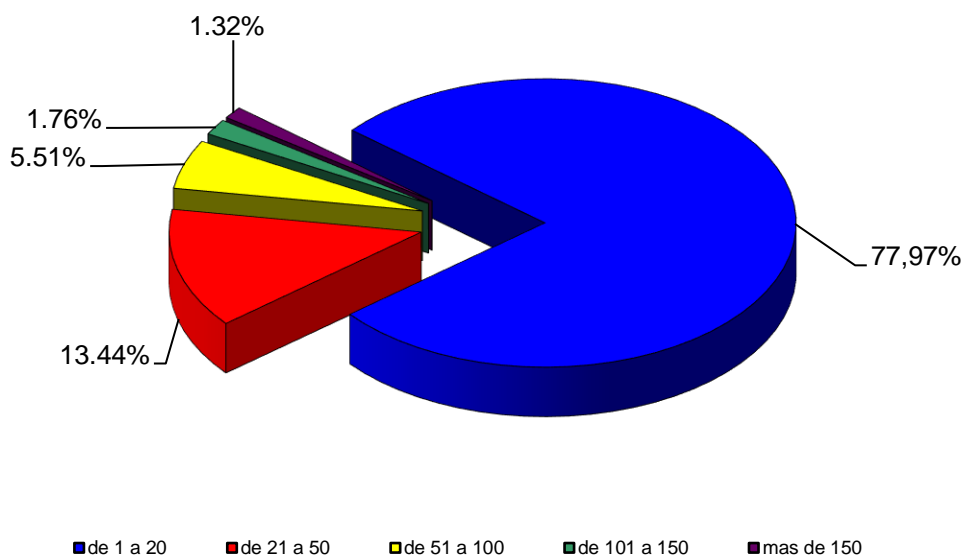
Del total de las 19.895 viviendas en ejecución, 16.992 unidades (85,41%) son ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 2.903 unidades (14,59%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. **(PLANILLA Nº 15).**

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



2.1.1.3 Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

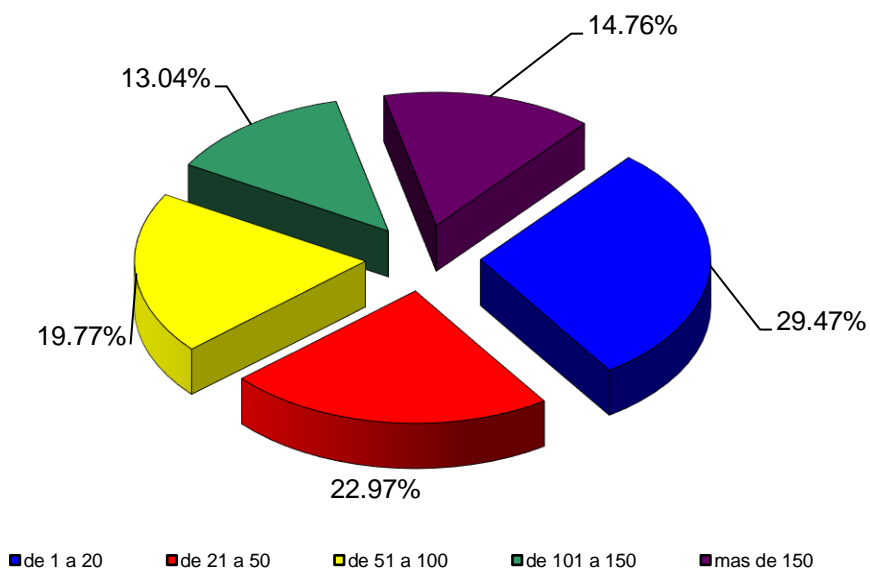
Del total de conjuntos de viviendas FONAVI terminados y relevados durante el ejercicio, el 77,97% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 13,44% a conjuntos entre 21 y 50, el 5,51% a conjuntos entre 51 y 100, el 1,76% a conjuntos entre 101 y 150 viviendas y el 1,32% a conjuntos mayores de 150 viviendas.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº16 y Nº17**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone esta distribución varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es de 29,47%, para los conjuntos de 21 a 50 del 22,97%, en los conjuntos de 51 a 100 viviendas al 19,77%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 13,04%, y en los conjuntos mayores a 150 la incidencia es de 14,76%.





Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 16**.

2.1.2. Créditos Individuales y/o Mancomunados.

La evolución de las operatorias de créditos individuales y/o mancomunados durante el periodo 2018/2019 se observa en el siguiente Cuadro Resumen a nivel país: **(PLANILLAS Nº 13 Y 15)**

Tipo de Crédito	Créditos Terminados			Créditos en Ejecución		
	2018	2019	%	2018	2019	%
Construcción o Compra	1.187	1.004	-15,42	2.654	2.903	9,40
Terminación o Ampliación	279	251	-10,04	1.246	1.167	-6,34

De acuerdo a los datos consignados, en relación al ejercicio 2019, puede advertirse que han disminuido las intervenciones terminadas a través de Créditos destinados a Terminaciones y Ampliaciones de viviendas, y las destinadas a la Construcción o Compra de aquellas.

En el ejercicio considerado en este informe, la inversión en créditos individuales y/o mancomunados (\$1.455.764.400) alcanzó el 4,93% del total de inversiones en obras FONAVI (\$29.544.244.031) (PLANILLA Nº 5).

2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura

La cantidad de obras iniciadas, terminadas y las que se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio auditado se detallan en la **PLANILLA Nº 18**.

2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario

Durante el ejercicio 2019 se ha invertido \$ 1.367.036.697 en Obras de Equipamiento Comunitario, lo cual representa un 4,63% sobre la Inversión Total en Obras FONAVI (\$29.544.244.031) del ejercicio (**PLANILLA Nº 5**).

2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexos y Complementarias.

Durante el ejercicio 2019 se ha invertido \$1.895.098.678 en Obras de Nexos de Infraestructura y Complementarias para provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, etc. (**PLANILLA Nº 5**) lo cual representa el 6,41% en relación a la inversión Total en Obras FONAVI del Ejercicio (\$29.544.244.031).

2.2. PROGRAMAS FEDERALES

Durante el ejercicio 2019 en las diferentes jurisdicciones, además de los emprendimientos financiados con recursos del FONAVI explicitados en el punto 2.1. anterior, se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes a los diferentes Programas Federales



implementados por la Nación, los cuales comprenden la ejecución de viviendas nuevas, mejoramiento de las existentes (Soluciones Habitacionales), obras de infraestructura de nexo y complementarias así como también obras de equipamiento social.

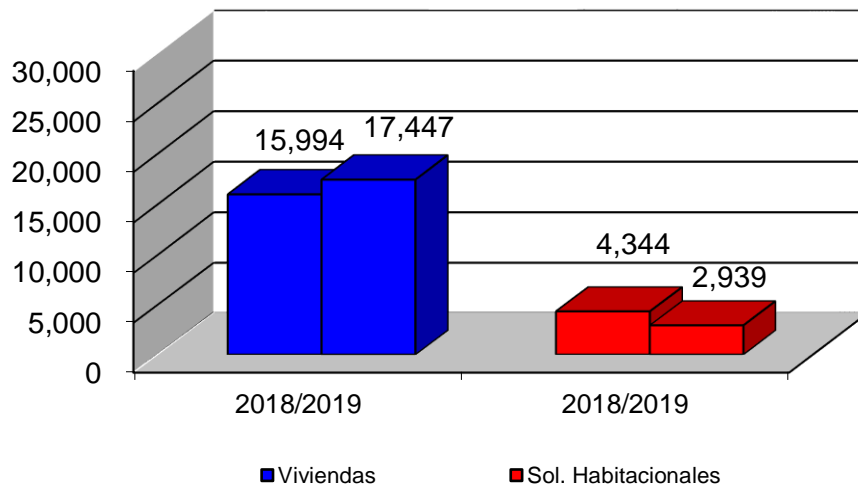
Las intervenciones señaladas se desarrollan a través de diferentes modalidades de los programas y subprogramas vigentes, los que a efectos de cuantificar su producción anual se han resumido en los que se consignan en las Planillas que se anexan al presente informe.

No obstante, cabe señalar que en los informes particulares de las auditorías realizadas a cada jurisdicción se ha detallado la desagregación de las obras según el programa o subprograma al cual corresponden.

2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2019.

En el siguiente gráfico se observa la evolución global de la producción física de las unidades Terminadas correspondientes a los Programas Federales desarrollados durante el ejercicio 2019 y su relación con el ejercicio anterior, según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales:



Considerando el conjunto de todos los Programas Federales, la cantidad de viviendas terminadas (17.447) y su relación con las terminadas del ejercicio anterior (15.994) se observa un incremento del 9,08%. Respecto de las Soluciones Habitacionales terminadas en 2019 consignadas en el gráfico precedente (2.939) manifiesta una disminución del 32,34% respecto de 2018 (4.344).

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con recepción provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes



circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios, según detalle desagregado en **PLANILLA Nº 19**.

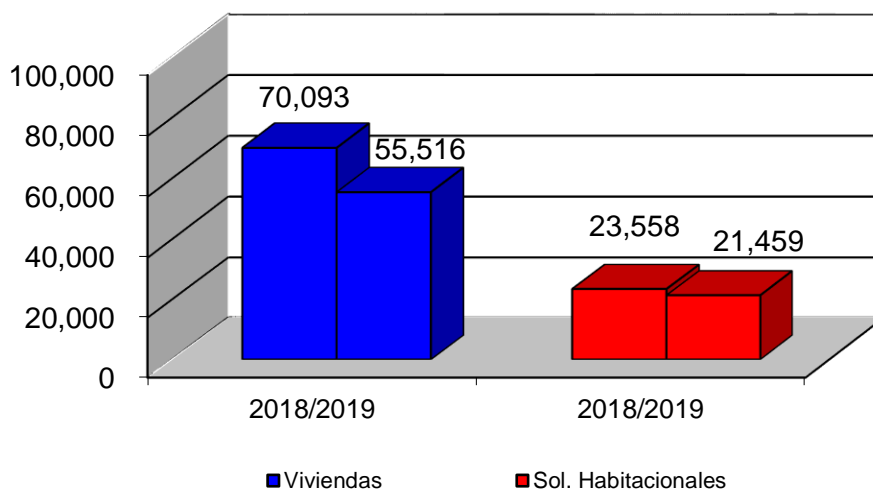
Los costos y superficie promedio de las viviendas terminadas durante el 2019 se adjuntan en **PLANILLA Nº 20** por cada Programa Federal.

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de redeterminación de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19.

En el siguiente gráfico se observan el total de las unidades en Ejecución correspondientes a los Programas Federales al 31/12/19, y su relación con el cierre del ejercicio anterior según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales. (**PLANILLA Nº 21**).

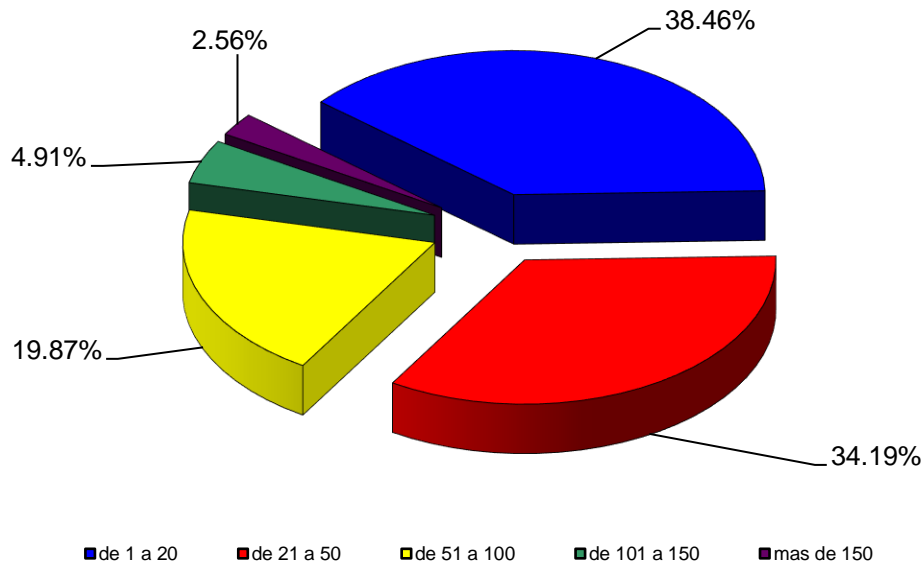


Considerando en el conjunto de todos los Programas Federales la cantidad de viviendas en ejecución al 31/12/19 (55.516) y su relación con las del ejercicio anterior (70.093) se observa una disminución del 20,80%. Respecto de las Soluciones Habitacionales, el gráfico precedente (21.459) manifiesta también una disminución del 8,91% respecto del ejercicio 2018 (23.558).



2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

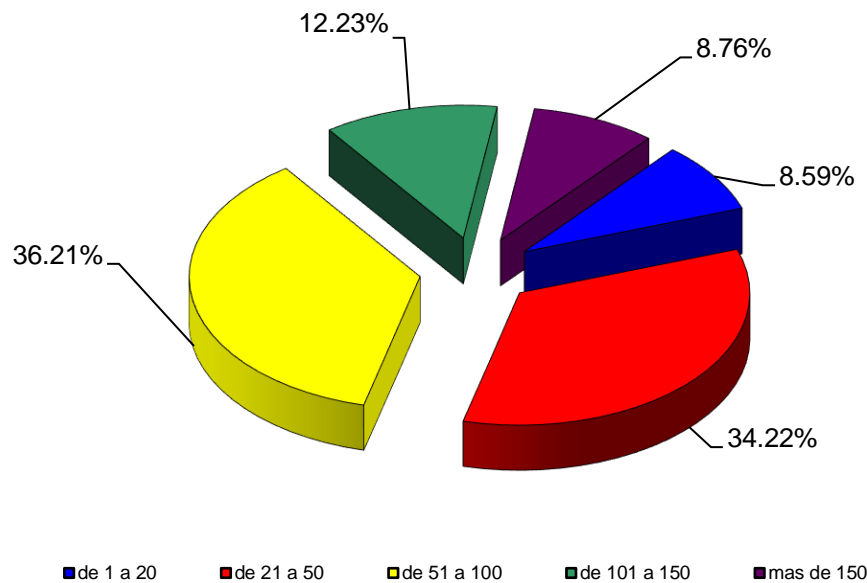
Del total de conjuntos de viviendas de Programas Federales terminados y relevados durante el ejercicio, el 38,46% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 34,19% a conjuntos entre 21 y 50, el 19,87% a conjuntos entre 51 y 100, el 4,91% a conjuntos entre 101 y 150 y el 2,56% a conjuntos mayores de 150 viviendas.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº22 y Nº23**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone el tamaño de los conjuntos varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es del 8,59%, para los conjuntos de 21 a 50 la incidencia es del 34,22%, los conjuntos de 51 a 100 viviendas el porcentaje de incidencia es del 36,21%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 12,23% y los conjuntos de más de 150 viviendas la incidencia es del 8,76%.



Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 23**.

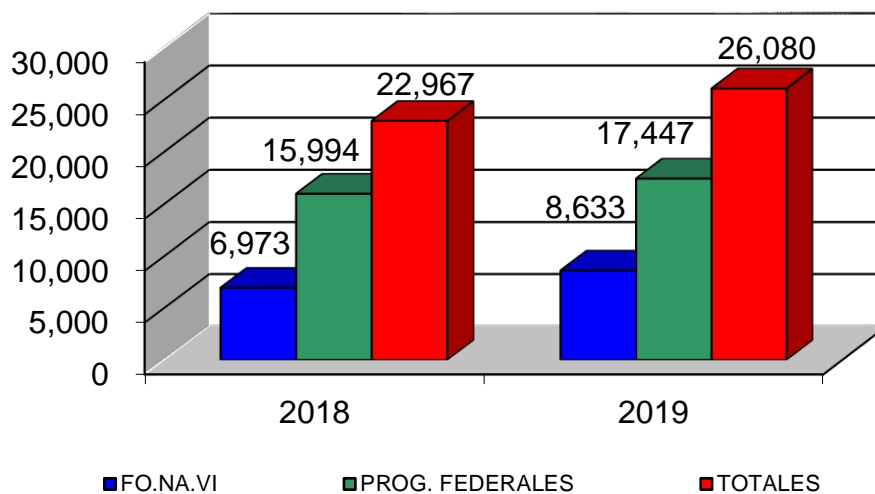
2.2.2. Obras de Infraestructura de Nexo y Complementarias, y Obras de Equipamiento Comunitario.

Durante el ejercicio 2019 a través de los diferentes Subprogramas destinados a financiar este tipo de obras, se han ejecutado intervenciones destinadas a la provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, servicios en lotes, etc. Así como también las obras relacionadas al equipamiento comunitario. (**PLANILLA Nº 24**).

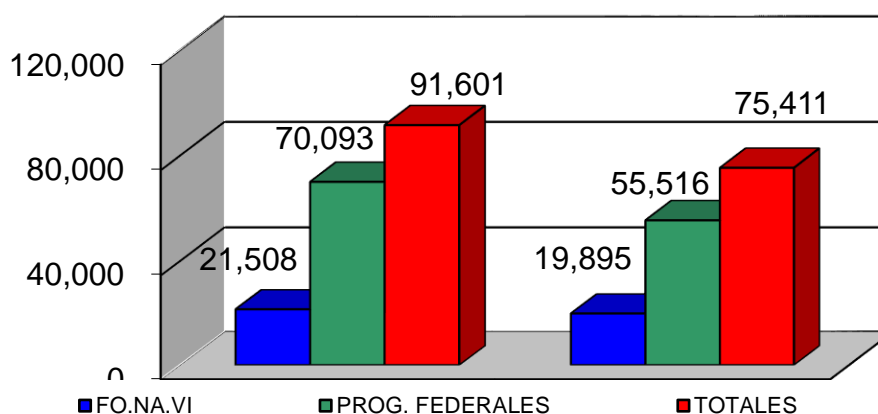
2.3. PRODUCCIÓN FÍSICA TOTAL ANUAL (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

Si se considera además de la producción total FONAVI del ejercicio 2019 la incorporación de las unidades Terminadas y en Ejecución al 31/12/19 correspondientes a los Programas Federales implementados por los Organismos Ejecutores, se arriba a los siguientes resultados de la Producción Física Total Anual:

2.3.1. Total de viviendas terminadas durante 2018 y 2019.



2.3.2. Total de viviendas en ejecución durante 2018 (91.601) y 2019 (75.411).



La producción bruta total durante el ejercicio 2019 (Viviendas Terminadas + Viviendas en Ejecución (101.491) es un 11,41% inferior a la correspondiente del ejercicio anterior (114.568), y permite concluir que durante 2019 se han iniciado 9.890 viviendas, es decir 3.355 viviendas menos que en el ejercicio anterior (13.245).



3. ASPECTOS TECNOLOGICOS Y URBANOS

A raíz de la declaración del coronavirus COVID-19 como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS), y mientras la emergencia sanitaria se encuentre vigente, el relevamiento de la calidad de ejecución de las obras y la verificación del cumplimiento de los estándares mínimos de calidad se suspende hasta tanto mejoren las condiciones epidemiológicas. Por lo expuesto, los informes particulares de cada jurisdicción exponen información brindada exclusivamente por los organismos ejecutores, lo que imposibilita hacer una síntesis como habitualmente se desarrolla en éste apartado.



4. ASPECTOS SOCIALES

4.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS.

Hasta la descentralización de los recursos FONAVI, operada por el Pacto Fiscal en agosto de 1992, la metodología de adjudicación de viviendas estaba normada por las Resoluciones Reglamentarias Nº 42, 73 y 132, dictadas por la ex Secretaría de Vivienda, en el marco de la Ley Nº 21.581. Las mismas promovían la constitución de Registros Permanentes de Demanda como base de datos primaria, para caracterizar el déficit habitacional.

Por Ley Nº 24.464 sancionada el 8 de marzo de 1995, se crea el Sistema Federal de Vivienda, en cuyo Artículo 6º se promulga que "...quedan facultados los organismos ejecutores en materia de vivienda de cada Jurisdicción, para el dictado de normas, tendientes al cumplimiento del destino impuesto." (Artículo 1º "...facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna").

A partir del año 2003 se comenzó a implementar el Plan Federal de Construcción de Viviendas, a través del cual se busca atender a los hogares de bajos recursos que necesitan una vivienda, a través de la financiación de la construcción de viviendas nuevas con recursos presupuestarios nacionales, en todas las jurisdicciones del país. En este sentido está dirigido a fortalecer el proceso de reactivación económica de la industria de la construcción.

El Plan Federal de Construcción de Viviendas incluye los siguientes Programas: Reactivación de Obras FONAVI (Etapas I y II), Construcción de Viviendas I, Plurianual/Techo Digno, Solidaridad, Integración Sociocomunitaria.

Se transcribe a continuación, el cuadro con las diferentes metodologías utilizadas para la selección de aspirantes y la adjudicación de viviendas, sistematizando la información proveniente de las Auditorías realizadas por la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura al Ejercicio 2019, en cada Jurisdicción:

Jurisdicción	Registro de demanda	Número de Inscriptos	Alcance del Registro	Selección de Adjudicatarios	Observaciones
Buenos Aires	Sí	Sin datos	Parcial, permanente, informatizado.	Descentralizada en Municipios.	EL IVBA envía los listados de adjudicatarios a fin de cruzarlos con la base de datos SIGEBE, en aquellos casos de nuevas adjudicaciones. Aún no se puede implementar de manera total debido a una incompatibilidad de sistemas que impide absorber datos históricos de beneficiarios.



Catamarca	Sí	13.703	Total, permanente, informatizado.	Sistema de puntaje y Cupos	El Departamento de Evaluación de Postulantes realiza las inspecciones y constataciones necesarias, a los fines de determinar la veracidad de la situación socio-económica y documentación presentada por los postulantes
Córdoba	No	18.639	Cerrado desde el año 1997.	Sistema de sorteo público y Descentralizado en el interior de la provincia.	El Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997, tal como se informa en las auditorías precedentes. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada. Las inscripciones se realizan al momento de la planificación de un nuevo programa de vivienda. Desde el año 2016 solo se está ejecutando el Plan Lotengo, cuya inscripción es on line, tanto para capital como interior.
Corrientes	Sí	73.582	Total, permanente, informatizado.	Listado por puntaje y Sorteo público	La Gerencia entrega turnos a las familias, junto con los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno. En las localidades del interior, cuando se comienza a construir un barrio se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto viaja a la zona para completar las fichas correspondientes. Los inscriptos de Capital deben realizar una actualización anual de sus datos, aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos. En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.
Chaco	Sí	5.128	Total, permanente, informatizado	Sorteo público y Descentralizado	Cabe destacar que el Instituto contempla y acepta como beneficiarios a personas solas y adultos mayores.
Chubut	Sí	30.867	Total, permanente, informatizado	Demanda Libre: puntaje. Entidades Intermedias: Selección a cargo de la entidad.	Previo a la entrega, la Dirección Social y la Dirección de Construcciones trabajan con los futuros adjudicatarios sobre el uso de la vivienda y los espacios comunes.
Entre Ríos	Sí	36.168	Total, permanente, informatizado	Sorteo público y cupos.	Para la selección de los adjudicatarios, se realiza un llamado a actualización de datos, aquellos postulantes que no se presentan, quedan excluidos del padrón con que se realizará el sorteo o selección.



Formosa	Sí	57.941	Parcial, permanente, informatizado.	Programas Federales: Sorteo público y cupos. Viviendas aborígenes y rurales: por consenso / Evaluación socioeconómica.	La demanda informada es acumulada al 31/12/2019. Desde el año 2013 se realiza anualmente un empadronamiento anual de la demanda urbana, para la inscripción y actualización de datos en la ciudad de Formosa.
Jujuy	Sí	3.542	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público y Descentralizado.	Anualmente se realiza una depuración y actualización del Registro de Demanda.
La Pampa	Sí	12.445	Total, permanente, informatizado.	Cupos porcentuales y Sistema de puntaje.	En delegaciones del IPAV tanto como en sedes municipales se arma un expediente de Inscripción por grupo familiar acompañado por la documentación respaldatoria legalizada, en el marco de la Resolución N° 760/14 la cual aprueba el Plan de Protección de Datos personales de los postulantes.
La Rioja	Sí	15.459	Total, permanente, informatizado	Techo Digno: sorteos públicos; Vivienda Rural: evaluación socio económica.	Desde 2017 los postulantes deberán mantener actualizado su legajo, recurriendo anualmente al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, reconfirmando su necesidad habitacional o bien para modificar los datos y documentación del legajo. En caso contrario el legajo será dado de baja, perdiendo el postulante su condición de inscripto.
Mendoza	Sí	111.867	Total, permanente, informatizado	Sistema Descentralizado.	El proceso de selección y adjudicación descentralizado en Municipios y Entidades consiste en una primera instancia en elaborar listados, priorizando la demanda, a partir del establecimiento de criterios de selección propios. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.
Misiones	Sí	45.867	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público	Continúa vigente el proceso de adjudicación de viviendas llave en mano, mediante Resolución Reglamentaria N° 178/18 que establece los requisitos básicos para la obtención de una vivienda social, la cual toma en cuenta los ingresos declarados, cruzándolos con el costo de la canasta familiar actualizada, con el objetivo de que puedan costear el pago de la cuota de recupero.



Neuquén	Sí	42.044	Total, permanente, informatizado.	Sistema descentralizado	La información del total de inscriptos corresponde a la auditoría 2018.
Río Negro	Sí	25.286	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.
Salta	Sí	27.475	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	El Decreto N° 450/18 delegó al Instituto la función de planificar, ordenar y realizar el proceso de inscripción, asignación, y pre adjudicación de los inmuebles de dominio privado de la Provincia a las personas o grupos familiares de menores ingresos, que necesiten urgentes soluciones habitacionales y mediante Resolución N° 45 se determinan los requisitos a cumplir por las familias, a los fines que les sea asignado un lote de interés social.
San Juan	Sí	68.729	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público y evaluación.	Durante el año 2018 se ha realizado un re empadronamiento móvil en toda la provincia, a fin de actualizar el registro, por lo cual la cantidad de inscriptos ha aumentado considerablemente respecto del ejercicio anterior.
San Luis	Si	39.856	Sin informar	Sin informar	Al 31/12/19 el Registro de Demanda contaba con 2.426 familias inscriptas con integrante discapacitado. Luego de varios ejercicios sin informar, la provincia brinda información sobre el Registro de Demanda solamente.
Santa Cruz	Sí	6.880	Parcial, no permanente, informatizado.	Sistema de puntaje.	Se contemplan cupos para situaciones especiales, tales como ex combatientes (1%), jubilados (2%), interés de radicación (5%), discapacitados 2(%), titular sola con hijos menores de edad (5%) y grupos familiares unidos por lazos matrimoniales consensuales sin descendencia (5%).
Santa Fe	Sí	276.472	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público.	El registro de demanda digital es un sistema de inscripción permanente, mediante el cual los interesados deben realizar la postulación a los programas habitacionales vigentes en la Dirección, desde cualquier computadora con acceso a internet. Dicho registro digital se mantiene abierto para inscripción y actualización de datos, cerrándose aproximadamente dos meses antes de cada sorteo, y hasta su realización.



Santiago del Estero	Sí	23.161	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público o Descentralizado.	Una vez realizado el sorteo, profesionales del área social verifican domicilios y demás datos consignados por los adjudicatarios en inscripción. En el caso de las familias con integrantes discapacitados, se verifica el tipo de discapacidad según consta en el certificado entregado al Instituto en la inscripción.
Tierra del Fuego	Sí	10.842	Total, permanente, Informatizado.	Selección de una franja de la demanda en función de la obra en ejecución. La misma se ordena por antigüedad de inscripción.	La inscripción de los postulantes se realiza en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande y consta de entrevistas orientativas, actos administrativos y de control, que garanticen el cumplimiento de los requisitos y la documentación solicitada. Desde el Área de Adjudicaciones se encuentran saneando y depurando de manera permanente el Registro de demanda, a fin de mantenerlo actualizado.
Tucumán	Si	67.282	Informatizado	Sorteo público, Evaluación Socioeconómica o Descentralizada.	El Registro de Demanda se encuentra abierto en modo online desde mayo de 2017, y está a cargo de personal de la Dirección Área Social. Para las operatorias de demanda libre, continuaron con la modalidad utilizada años anteriores, a saber: habiendo alcanzado un 70% de avance de obra de las viviendas a adjudicar, se inicia la apertura de la inscripción y actualización de datos en la localidad, y permanece abierta alrededor de tres semanas. Una vez cerrada la inscripción, se elaboran los padrones provisorios que luego son depurados; finalmente son expuestos los padrones definitivos.
C.A.B.A.	No	Sin datos	Cerrado desde el año 2.004	Las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente.	El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) desde el año 2004 permanece cerrado. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).

De las provincias auditadas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Córdoba mantuvieron el Registro de Demanda cerrado.

Con relación a las metodologías utilizadas para el **Registro de la Demanda** en cada Jurisdicción, se analizó el cuadro que antecede siguiendo los mismos criterios y clasificación utilizados en el Informe Síntesis de Auditorías del año anterior:



Registro Total y Permanente en 17 jurisdicciones: Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Fe, Santiago del Estero y Tierra del Fuego.

Registro Parcial y Permanente en 2 Jurisdicciones: Buenos Aires y Formosa.

Registro Parcial y No Permanente en 2 Jurisdicciones: Santa Cruz y Tucumán

Registro Cerrado en 2 jurisdicciones: CABA, Córdoba.

Sin informar: San Luis.

Asimismo, con relación a los **Procedimientos para la Selección de Adjudicatarios**, las Jurisdicciones se distribuyen de la siguiente manera:

Sistema de Puntaje: Chubut, Santa Cruz.

Sistema de Sorteo Público: Córdoba, Chaco, Jujuy, La Rioja, Misiones, San Juan, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán.

Sistemas de Puntaje o Sorteo y Cupos: Catamarca, Entre Ríos, Formosa, La Pampa.

Sistemas de Puntaje y Sorteo: Corrientes, Río Negro, Salta.

Descentralización en Municipios y/o Entidades Intermedias: Buenos Aires, Córdoba, Chaco, Chubut, Jujuy, Mendoza, Neuquén, Santiago del Estero y Tucumán.

Evaluación Socio-económica y/o parámetros: Formosa, La Rioja, San Juan, Tierra del Fuego, Tucumán.

Sin informar: San Luis.



Cuadro N° 1 – Total de Viviendas entregadas a familias con discapacidad en el total de viviendas entregadas en el ejercicio, por Jurisdicción – 2019 (en números absolutos y porcentajes)

Jurisdicción	Total viviendas entregadas 2019 (1)	Viviendas entregadas a flías c/discap. 2019 (2)	Porcentaje en el Total Entregado 2019 (3) (2/1)
Buenos Aires	2.048	Sin datos	Sin datos
Catamarca	971	76	7.8
Ciudad A. de Bs Aires	Sin informar		
Córdoba	240	103	42.9
Corrientes	1.142	127	11.1
Chaco	701	57	8.1
Chubut	604	39	6.5
Entre Ríos	261	10	3.8
Formosa	400	60	15.0
Jujuy	1.326	31	2.3
La Pampa	1.188	79	6.6
La Rioja	624	31	4.9
Mendoza	1.672	201	12.0
Misiones	1.959	25	1.3
Neuquén	773	28	3.6
Río Negro	1.117	66	5.9
Salta	1.128	100	8.8
San Juan	2.676	119	4,4
San Luis	310	0	0
Santa Cruz	0	0	0
Santa Fe	1.084	58	5.4
Santiago del Estero	1.385	67	4.8
Tierra del Fuego	216	5	2.3
Tucumán	9	0	0
TOTAL	21.834	1.282	5,9

ANÁLISIS referido a datos del Cuadro N° 1

Se entregaron 21.834 viviendas en total. Hubo 1.282 familias beneficiarias con algún integrante con discapacidad en el Total País (con exclusión de Buenos Aires, San Luis y CABA que no brindaron información relativa). El porcentaje de viviendas entregadas a este segmento de la demanda en el conjunto de las 21 jurisdicciones restantes fue de 5.9%, en el ejercicio 2019, habiéndose disminuido un 0,7%, en relación al ejercicio 2018.

Córdoba fue la Provincia con el porcentaje más alto de obra adjudicada a familias con discapacidad (42.9%), seguida por Formosa (15%) y Mendoza (12%).

Misiones (1.3%) y Jujuy (2.3%) son las jurisdicciones con los porcentajes más bajos en la misma relación. Tucumán y San Luis no adjudicaron obra a familias con discapacidad.



Evolución en la atención a Familias con Discapacidad 2018-2019

Jurisdicción	Total viviendas entregadas en cada ejercicio (a)	Viviendas entregadas a flías c/discap. en cada ejercicio (b)	Porcentaje en el Total de Obra Entregado (c) (b/a)
TOTAL 2018	19.217	1.263	6,6
TOTAL 2019	21.834	1.282	5,9
EVOLUCIÓN 2018- 2019	2.617	19	-0,7

La cantidad total de viviendas entregadas en el ejercicio se incrementó en 2.617 unidades respecto a 2018 y la de viviendas entregadas a familias con integrante con discapacidad, aumentó 19 unidades, sin embargo el porcentaje de viviendas entregadas a familias con necesidades especiales - respecto al total de obra entregada en cada ejercicio - disminuyó en un 0,7 en relación al año 2018.

Cuadro Nº 2 - Viviendas entregadas a Familias con situaciones de discapacidad en conjuntos del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual, Plurianual Reconvertido y Techo Digno- (total, adaptadas y comunes), según Jurisdicción – 2019 (en números absolutos y porcentajes)

Jurisdicción	Cantidad viviendas entregadas 2019	Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad -2019			Porcent. de Viv. entreg. a Flías c/ Discap. en Total de Viv. entreg. 2019		
		Total	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes	Total viv. a flías con discap.	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes
Buenos Aires	1.094	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
Catamarca	971	76	48	28	7.8	4.9	2.9
Ciudad A. de Bs Aires	Sin informar						
Córdoba	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Corrientes	870	127	46	81	14.6	5.3	9.3
Chaco	485	52	47	5	10.7	9.7	1.0
Chubut	391	25	13	12	6.4	3.3	3.1
Entre Ríos	261	10	7	3	3.8	2.7	1.1
Formosa	400	60	28	32	15	7.0	8.0



Jujuy	247	12	12	0	4.8	4.8	0
La Pampa	1.188	79	24	55	6.6	8.4	4.6
La Rioja	624	31	16	15	4.9	2.5	2.4
Mendoza	1.263	148	s/d	s/d	11.7	s/d	s/d
Misiones	1.959	25	s/d	s/d	1.3	s/d	s/d
Neuquén	773	28	28	0	3.6	3.6	0
Río Negro	1.117	66	s/d	s/d	5.9	s/d	s/d
Salta	806	102	23	79	12.6	2.8	9.8
San Juan	1200	68	68	0	5.7	5.7	0
San Luís	Sin informar						
Santa Cruz	0	0	0	0	0	0	0
Santa Fe	0	0	0	0	0	0	0
Santiago del Estero	1.385	67	67	0	4.8	4.8	0
Tierra del Fuego	216	5	2	3	2.3	0.9	1.4
Tucumán	0	0	0	0	0	0	0
Total 2019	15.250	981	429	313	6,4	2,8	2,1

ANÁLISIS referido a datos del Cuadro N° 2

En el ejercicio 2019 hubo 15.250 viviendas entregadas por el Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual/Reconvertido/Techo Digno.

- En quince (17) jurisdicciones se adjudicaron viviendas a familias con alguna situación de discapacidad en unidades adaptadas y comunes (Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Formosa, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santiago del Estero y Tierra del Fuego).
- Todas las jurisdicciones que adjudicaron viviendas a familias con integrantes con discapacidad, las adaptaron a la discapacidad del beneficiario.
- Tres jurisdicciones (Mendoza, Misiones y Río Negro) informaron viviendas entregadas a beneficiarios con discapacidad, pero sin precisiones respecto a si lo fueron de viviendas adaptadas y/o comunes.



- Cuatro Provincias (Córdoba, Santa Cruz, Santa Fe y Tucumán) no cuentan con obras del P.F. Plurianual, entregadas en 2019.
- Dos provincias (Buenos Aires, San Luís) no han informado unidades entregadas a beneficiarios con discapacidad.

Respecto la cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en obras del Programa Federal Plurianual/Plurianual Reconvertido y Programa Federal "Techo Digno", los datos obtenidos indican lo siguiente:

- En el ejercicio 2019, en las 19 jurisdicciones con datos completos, el total de unidades entregadas a Flías. c/discapacidad en obras de esos Programas fue el 6.4% respecto al total de viviendas adjudicadas, de los cuales un 2.8% corresponde a viviendas adaptadas para discapacidad motora y 2.1% en el prototipo común.
- Formosa fue la Provincia con mayor porcentaje de obra entregada a flías c/ discap. (15%) y Chaco logró el porcentaje más elevado de esos adjudicatarios, en viviendas adaptadas (9.7%).
- Tierra del Fuego registra el porcentaje más bajo de obra adjudicada a familias con integrante discapacitado en viviendas adaptadas (0.9%) y Entre Ríos el menor porcentaje en adjudicatarios en unidades comunes (0.3%)
- Jujuy, Neuquén, San Juan y Santiago del Estero adaptaron el 100% de las viviendas adjudicadas para viviendas con integrante discapacitado.
- Nueve Provincias de las que adjudicaron viviendas a esta población, entregaron obra adaptada en porcentajes inferiores al 5% de la obra entregada en el ejercicio.

Evolución en el nivel de atención a Familias con Discapacidad en obras del P.F. Plurianual/Reconvertido/Techo Digno - 2018/2019							
Total País - Ejercicio	Cantidad viviendas entregadas	Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad			Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad		
		Total	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes	Total viv. a flías con discap.	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes
2018	13.018	1.080	309	632	8,3	2,4	4,9
2019	15.250	981	429	313	6,4	2,8	2,1
Evolución 2018/2019	2.232	-99	120	-319	-1,9	0,4	-2,8

En el año 2019 se registró un aumento de 2.232 viviendas en la obra entregada por el Programa Federal Plurianual y su continuación P.F. Techo Digno, aunque se registró un descenso en el



número de familias con discapacidad adjudicadas en unidades adaptadas y comunes (99 familias menos). Pese a que se observa una disminución del 1,9% en el total de viviendas entregadas a familias con discapacidad, también se registra un aumento del 0.4% en el total de viviendas adaptadas.

4.3. CARACTERISTICAS SOCIO ECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS

A partir del monto de las cuotas de amortización de viviendas de cada Operatoria, suponiendo que no debe exceder el 20% de los ingresos totales del grupo familiar, se ha calculado el ingreso mínimo para acceder a la compra de dichas viviendas. Se presenta en el cuadro siguiente el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas con recursos FONAVI:

Jurisdicción	FONAVI	
	2 d.	3 d.
Buenos Aires	2.525 – 771.730	455
C.A.B.A.	---	---
Catamarca	23.183	---
Córdoba	42.705	---
Corrientes	10.920-18.400	---
Chaco	Sin datos	
Chubut	---	---
Entre Ríos	Sin datos	
Formosa	---	---
Jujuy	---	---
La Pampa	---	---
La Rioja	Sin datos	
Mendoza	14.770	---
Misiones	12.735	---
Neuquén	---	---
Río Negro	13.220	---
Salta	5.825	---
San Juan	Sin datos	
San Luis	Sin datos	
Santa Cruz	Sin datos	
Santa Fe	16.255	18.205
Santiago del Estero	---	---
T del Fuego	---	---
Tucumán	---	---
Total	15.793	9.330

El cuadro precedente indica que el nivel de ingreso familiar mínimo promedio para acceder a una vivienda FONAVI de **2 dormitorios**, durante el período 2019 osciló entre los \$15.793, dada la disparidad de precios existente en todo el territorio nacional.



En el cuadro siguiente se presenta el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas por medio de los Programas Federales:

Jurisdicción	P. F. Construcción I		P.F. Construcción Plurianual/Techo Digno		Integración Socio Comunitaria	
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.
Buenos Aires	---	---	Sin datos	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---	---	---
Catamarca	---	---	14.475	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---	---	---
Corrientes	---	---	23.440	---	---	---
Chaco	---	---	Sin datos	---	---	---
Chubut	---	---	32.945	---	---	---
Entre Ríos	---	---	Sin datos	---	---	---
Formosa	---	---	15.225	---	---	---
Jujuy	31.940	---	28.455	---	5.333	---
La Pampa	---	---	17.920-46.035	---	---	---
La Rioja	---	---	Sin datos		---	---
Mendoza	7.875	---	20.935	---	---	---
Misiones	---	53.320	---	---	---	2.960
Neuquén	---	---	9.205	---	5.320	---
Río Negro	---	---	31.990	---	---	---
Salta	---	---	20.335	---	---	---
San Juan	Sin datos					
San Luis	Sin datos					
Santa Cruz	Sin datos					
Santa Fe	9.260	---	---	---	---	---
Santiago del Estero	---	---	20.195	---	---	---
T del Fuego	---	---	96.400	---	---	---
Tucumán	9.285	---	10.520	---	---	---
Total	14.590	53.320	24.932		5.326	2.960

A su vez, para acceder a una vivienda de 2 dormitorios de los Programas Federales, el nivel de ingreso familiar mínimo, durante 2019 según el tipo de Operatoria fue dentro del rango de:

- Programa Federal de Construcción de Viviendas I: \$ 14.590
- Programa Federal de Construcción de Viviendas II: \$ 24.932
- Programa Federal de Integración socio comunitaria: \$2.665



4.4. PROVINCIAS SEGÚN EL MONTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES MÍNIMOS PROMEDIO REQUERIDOS PARA ACCEDER A VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

En los cuadros siguientes se han agrupado las 24 Jurisdicciones provinciales dentro de rangos de ingresos familiares mínimos promedio, para cada una de las Operatorias.

Operatorias FONAVI.

Ingresos familiares mínimos	Jurisdicción
Menos de \$ 6.000	Buenos Aires y Salta
De \$ 6.001 a \$ 15.000	Corrientes, Mendoza, Misiones y Río Negro
Más de \$ 15.001	Buenos Aires, Catamarca, Córdoba, Corrientes, Santa Fe

Operatorias Programas Federales.

Ingresos familiares mínimos	P. F. Construcción de viviendas I	P.F. Construcción de viviendas II	Integración socio comunitaria
	Jurisdicción		
Menos de \$ 10.000	Mendoza, Santa Fe, Tucumán	Neuquén	Jujuy, Neuquén, Misiones
De \$ 10.001 a \$ 20.000	---	Catamarca, Formosa, La Pampa, Tucumán	---
De \$ 20.001 a \$ 30.000	---	Corrientes, Jujuy, Mendoza, Salta, Santiago del Estero	---
Más de 30.001	---	Chubut, La Pampa, Mendoza, Río Negro, Tierra del Fuego	---



4.5 RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACIÓN

Cuadro Nº 5 - Evolución del recupero 2009-2019 en porcentajes

Jurisdicción	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Buenos Aires	61.5	51.5	58.5	60.4	62.3	59.5	64.6	45.9	93.4	54.7	54.9
Catamarca	74.4	79.3	70.5	68.7	72.7	77.7	79.8	70.0	73.8	85.1	85.1
Córdoba	63.6	71.7	73.3	71.0	70.2	67.7	74.2	87.7	65.8	99.8	93.3
Corrientes	57.4	55.8	64.8	67.0	50.9	66.0	71.8	65.0	71.8	67.2	66.8
Chaco	62.2	68.1	72.7	74.0	76.0	66.8	64.6	56.8	49.5	56.2	58.1
Chubut	64.3	62.0	62.2	65.7	65.9	61.3	74.4	64.0	66.7	74.4	71.4
Entre Ríos	50.5	53.0	55.0	58.9	81.0	89.0	117.2	82.3	84.5	75.6	77.0
Formosa	28.9	45.6	51.3	51.8	55.7	57.2	61.4	53.8	50.9	49.0	49.1
Jujuy	59.9	64.6	64.0	77.0	71.6	71.5	78.3	78.0	79.0	85.8	77.2
La Pampa	50.0	51.5	56.3	56.0	59.4	59.6	70.2	72.8	77.5	51.5	45.8
La Rioja	59.7	68.2	64.9	77.9	74.8	79.1	81.3	76.7	77.8	77.0	67.1
Mendoza	78.5	80.4	75.2	74.3	79.2	75.1	51.1	51.2	47.0	78.1	43.2
Misiones	75.8	95.0	95.0	96.3	87.6	83.7	80.6	81.5	76.0	77.0	70.4
Neuquén	61.8	50.6	66.8	65.9	69.1	67.9	82.1	71.0	61.7	64.4	66.4
Río Negro	69.7	68.7	71.9	72.5	73.2	72.6	75.4	68.8	70.8	70.8	70.7
Salta	74.4	85.9	79.9	79.0	80.3	82.6	84.5	91.0	93.2	91.0	88.6
San Juan	80.6	75.8	73.1	75.7	77.2	77.3	78.2	71.7	78.0	84.0	65.1
San Luis	97.0	96.2	96.4	97.0	96.3	83,2	Sin informar				100.0
Santa Cruz	70.3	78.7	79.7	74.0	75.7	65.0	86.9	73.6	75.6	58.8	Sin datos
Santa Fe	65.8	69.3	73.6	75.7	79.1	79.2	89.3	63.7	71.5	95.2	90.5
Stgo. del Estero	45.9	58.2	66.4	70.2	75.3	61.3	84.2	86.8	76.9	81.9	84.2
Tucumán	79.9	71.5	75.5	81.6	79.7	74.6	77.9	82.3	93.8	87.5	77.3
Tierra del Fuego	82.1	86.0	85.0	83.5	83.8	82.1	82.6	79.1	79.7	78.6	75.5
C.A.B.A.	47.1	75.0	90.5	104	98.0	115	193.5	96.2	98.8	S/d	Dato inconsistente
Total	66.6	69.9	72.2	74.6	75.4	73.9	78.5	69.6	74.5	78.6	71.7

Del cuadro anterior puede concluirse que el porcentaje medio de Recupero de Cuotas de amortización de Obras FONAVI y Programas Federales entre los años 2018 y 2019, sobre la facturación emitida por los organismos durante los respectivos ejercicios disminuyó un 6.9% con respecto al ejercicio anterior.

En el año 2019 estaban por debajo de dicho promedio, las siguientes 11 Jurisdicciones: Buenos Aires, Corrientes, Chaco, Formosa, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro y San Juan.



4.6. ESCRITURACIONES

En lo referente al proceso de escrituración de las viviendas adjudicadas y escrituradas acumuladas al 31/12/2019, el 38.7% de las viviendas adjudicadas fueron escrituradas. Al respecto, se observa que el porcentaje ha disminuido en un 16.9% en relación al ejercicio anterior.

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2019	Acumuladas al 31/12/19		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	2.048	9.639	0	312.451 ¹	250.962 ²	78.0
Catamarca	971	322	0	28.271	15.313	54.2
Córdoba	240	1.346	0	59.541	31.244	53.0
Corrientes	931	315	0	65.196	30.160	46.3
Chaco	701	1.497	0	74.179	61.856 ³	83.0
Chubut	604	162	0	41.276	23.828	57.7
Entre Ríos	261	1.966	48.6	51.569	38.526	75.0
Formosa	400	0	0	29.581	6.368	22.0
Jujuy	1.326	268	0	42.571	18.475	43.4
La Pampa	1.182	524	0.01	40.286	17.985 ⁴	45.0
La Rioja	624	383	0	28.874 ⁵	14.102	49.0
Mendoza	1.682	389	1.3	70.570 ⁶	46.407 ⁷	65.8
Misiones	1.925	3.144	0	64.935	35.233	54.0
Neuquén	773	1.290	0	51.869	17.999 ⁸	34.7
Río Negro	1.117	480	0	44.551	16.755	37.6
Salta	1.128	401	0	60.364	31.715	52.5
San Juan	2.676	630	0	64.0393	20.608 ⁹	32.2
San Luis	310	1.720	0	61.294	17.600	29.0
Santa Cruz	0	164	0	20.150	4.336	21.5
Santa Fe	1.084	2.480	0	79.395	32.025	40.3
Stgo. del Estero	1.385	410	0	62.695	14.685	23.0
Tucumán	9	672	0	54.374	18.585	34.2
Tierra del Fuego	216	370	0	12.488	7.971	64.0
C.A.B.A.	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
Totales	21.593	28.572		1.996.873	772.738	38,7

¹ Existe una diferencia de 1.729 viviendas adjudicadas acumuladas, con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

² Existe una diferencia de viviendas escrituradas acumuladas, siendo el valor informado en 2019 inferior al informado en 2018.

³ Existe una diferencia de 642 viviendas con respecto a las informadas en 2018.

⁴ Existe una diferencia de 63 viviendas con respecto a las informadas en 2018.

⁵ Existe una diferencia de 781 viviendas con respecto a las informadas en 2018.

⁶ Existe una diferencia de 1.010 viviendas con respecto a las informadas en 2018.

⁷ Existe una diferencia de 248 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en 2018.

⁸ Existe una diferencia de 1.221 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en 2018.

⁹ Existe una diferencia de 100 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en 2018.



Del total de Provincias escrituraron viviendas adjudicadas durante 2019: Entre Ríos, La Pampa y Mendoza.

Por lo expuesto, se puede inferir que la mayoría de las Provincias no están cumpliendo con la Ley N° 24.464/95, que dice que "...las viviendas, cuya adquisición se financie a través de créditos con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda se deberán escriturar dentro de los 60 días de la adjudicación de aquél".

Analizando el cuadro relativo al porcentaje de las viviendas escrituradas acumuladas al 31/12/19 (38.7%), se desprenden tres situaciones diferenciadas:

Provincias con un % de viviendas escrituradas inferior al 30%	Formosa, San Luis, Santa Cruz, Santiago del Estero
Provincias con un % de viviendas escrituradas entre el 31% y el 50%	Corrientes, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Neuquén, Río Negro, San Juan, Santa Fe, Tucumán
Provincias con un % de viviendas escrituradas superior al 50%	Buenos Aires, Catamarca, Córdoba, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Mendoza, Misiones, Salta, Tierra del Fuego
Sin datos	CABA



CAPITULO II

SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2019

1. EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FONAVI + PLAN NACIONAL DE VIVIENDA + ex PROGRAMAS FEDERALES).

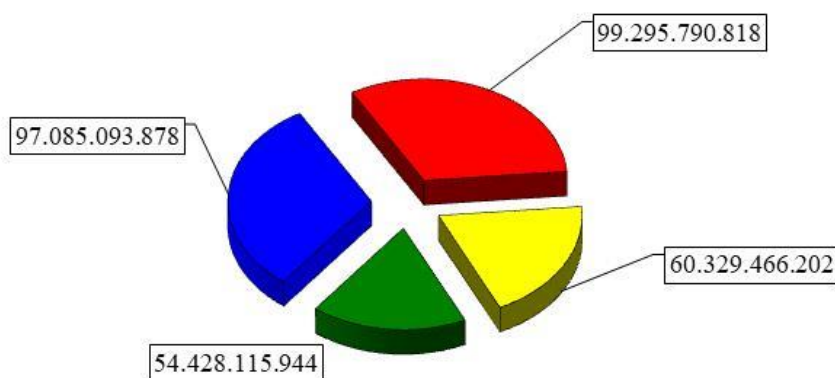
1.1. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES.

Los Ingresos Totales Disponibles registrados a partir del 01/09/92, en virtud del Acuerdo Interestadual suscripto en Agosto de 1992, ratificado por la Ley Nº 24.130 y consolidado con la Ley Nº 24.464 “Sistema Federal de la Vivienda”, a los cuales se han incorporados los recursos Nacionales destinados al desarrollo de las obras del Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales hasta el 31/12/19 alcanzaron la suma de **\$311.138.466.842** según el siguiente detalle:

Concepto	Monto	%
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles	99.295.790.818	31,92
Plan Nacional de Vivienda + ex P. Federales *	60.329.466.202	19,39
Recupero de Inversiones	54.428.115.944	17,49
Otros Recursos	97.085.093.878	31,20
Total:	311.138.466.842	100,00

(*) Ingresos en las Cuentas de los Organismos Ejecutores. No incluye transferencias a municipios u otros organismos.

La incidencia porcentual de los conceptos que componen el total de disponibilidades en el periodo considerado se observa en el gráfico siguiente:



■ Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles ■ Plan Nacional de Vivienda ■ Recupero de Inversiones ■ Otros Recursos

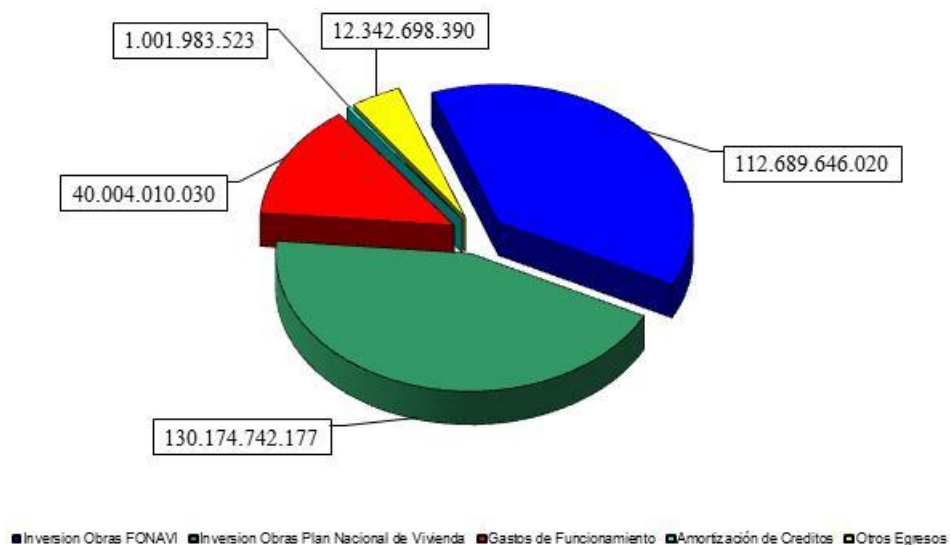


1.2. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS.

Los egresos han totalizado en el mismo lapso, la suma de **\$296.213.080.140**, cifra que contempla tanto las inversiones directas en obras como otros egresos vinculados a las mismas, según se detalla seguidamente:

Concepto	Monto \$	%
Inversión Obras FONAVI	112.689.646.020	38,03
Inversión Obras Plan Nacional de Vivienda	130.174.742.177	43,95
Gastos de Funcionamiento	40.004.010.030	13,51
Amortización de Créditos	1.001.983.523	0,34
Otros Egresos	12.342.698.390	4,17
Total:	296.213.080.140	100,00

La distribución de los montos utilizados (**\$296.213.080.140**) se ilustra en el siguiente gráfico:



1.3. SITUACIÓN FINANCIERA DEL SISTEMA (PERÍODO 1992-2019)

Según lo detallado anteriormente, el Sistema alcanzó una totalidad de recursos de **\$311.138.466.842** los cuales fueron detallados en el **Punto 1.1**. Por otra parte durante ese período se han utilizado la suma de **\$296.213.080.140**, según lo informado en el **punto 1.2**.

En el siguiente Cuadro se observa la evolución financiera del Sistema:



CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$
Total Ingresos			311.138.466.842
Transf. Autom. Acredit. disponibles	99.295.790.818	31,92	
Programas Federales	60.329.466.202	19,39	
Recupero de Inversiones	54.428.115.944	17,49	
Otros Recursos	97.085.093.878	31,20	
Total Egresos			296.213.080.140
Inversión en Obras FONAVI	112.689.646.020	38,03	
Inversión en Obras Prog. Federales	130.174.742.177	43,95	
Gastos de Funcionamiento	40.004.010.030	13,51	
Amortización de Créditos	1.001.983.523	0,34	
Otros Egresos	12.342.698.390	4,17	
Saldo Acumulado al 31/12/19			14.925.386.702

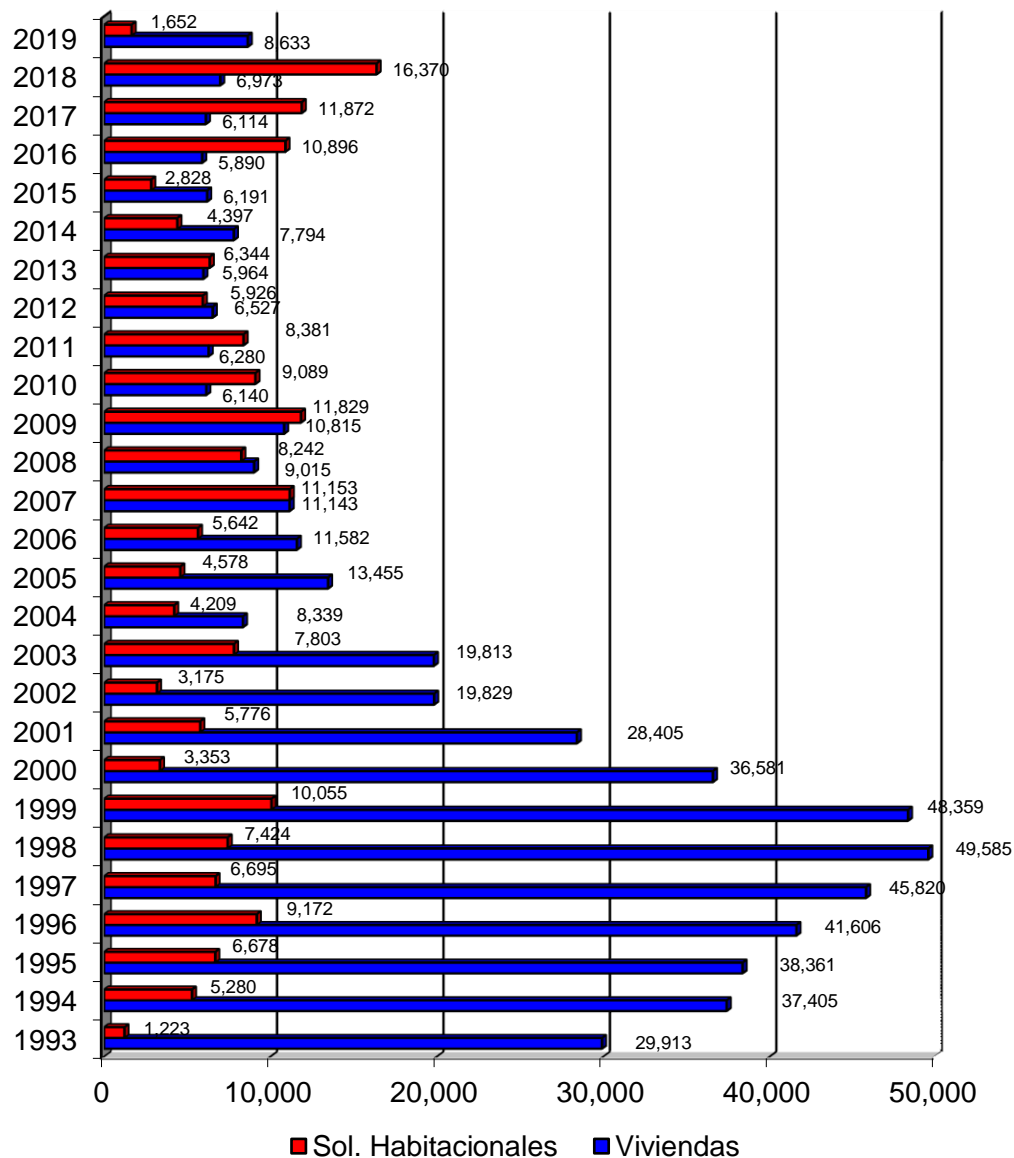
El detalle de la composición del saldo de cada jurisdicción se encuentra consignado en la **PLANILLA Nº 12**.

2. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI, DESDE 09/92 AL 31/12/19.

Los siguientes gráficos muestran la evolución anual de viviendas y soluciones habitacionales terminadas y en ejecución al cierre de cada ejercicio a partir de septiembre de 1992, fecha ésta consignada en la Ley Nº 24.130 por la que se dispusiera la descentralización en el uso de los recursos del FONAVI por parte de las distintas jurisdicciones.

2.1. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI TERMINADAS POR EJERCICIO.

En el gráfico siguiente se observa la evolución anual de la producción de viviendas y soluciones habitacionales FO.NA.VI. terminadas entre el 09/92 y el 12/19, sin considerar las obras del Reactivación.

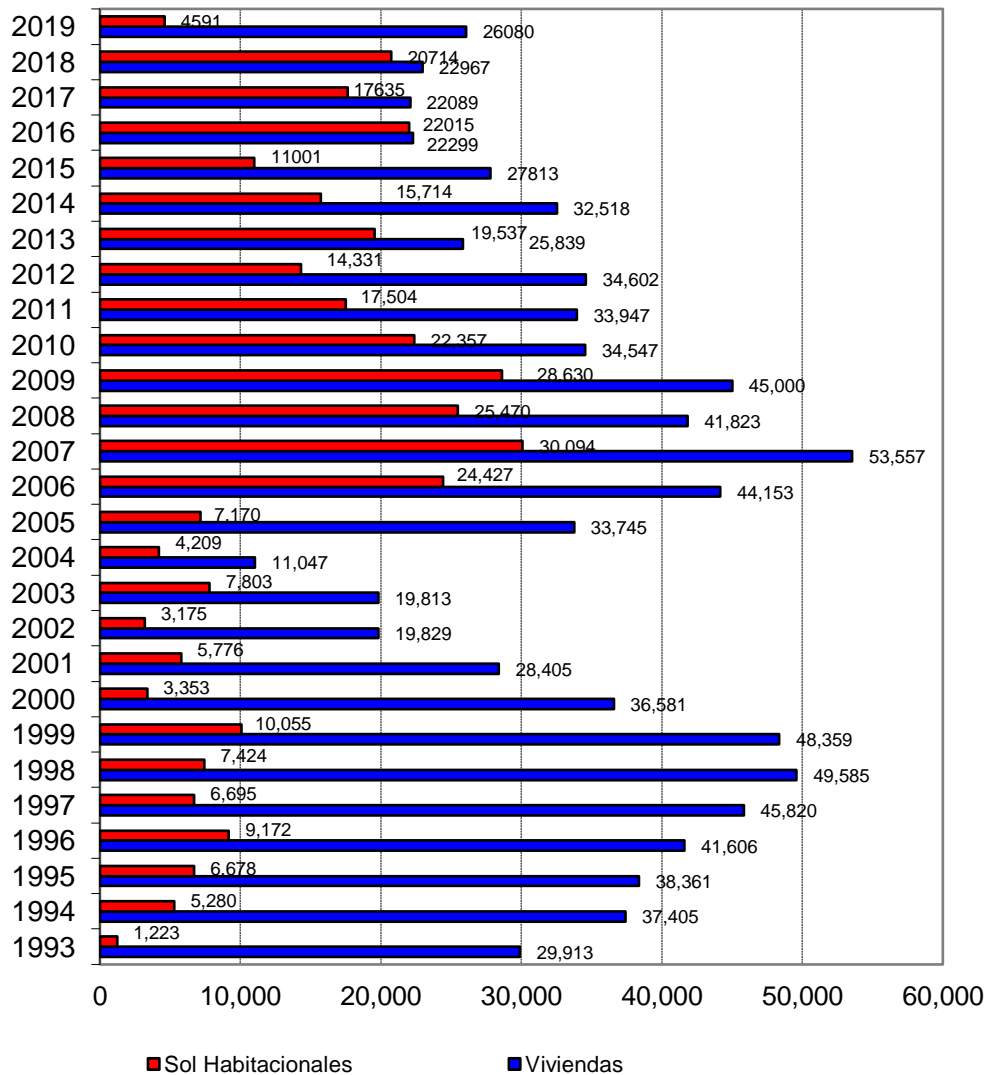


3. EVOLUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/19 (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES)

En los siguientes gráficos se observa la evolución Total de Viviendas y Soluciones Habitacionales tanto terminadas como en ejecución al cierre de cada ejercicio. Cabe destacar que hasta el año 2002 se consignan solo las viviendas FO.NA.VI y a partir del año 2003 se les adicionan las obras correspondientes a los Programas Federales.

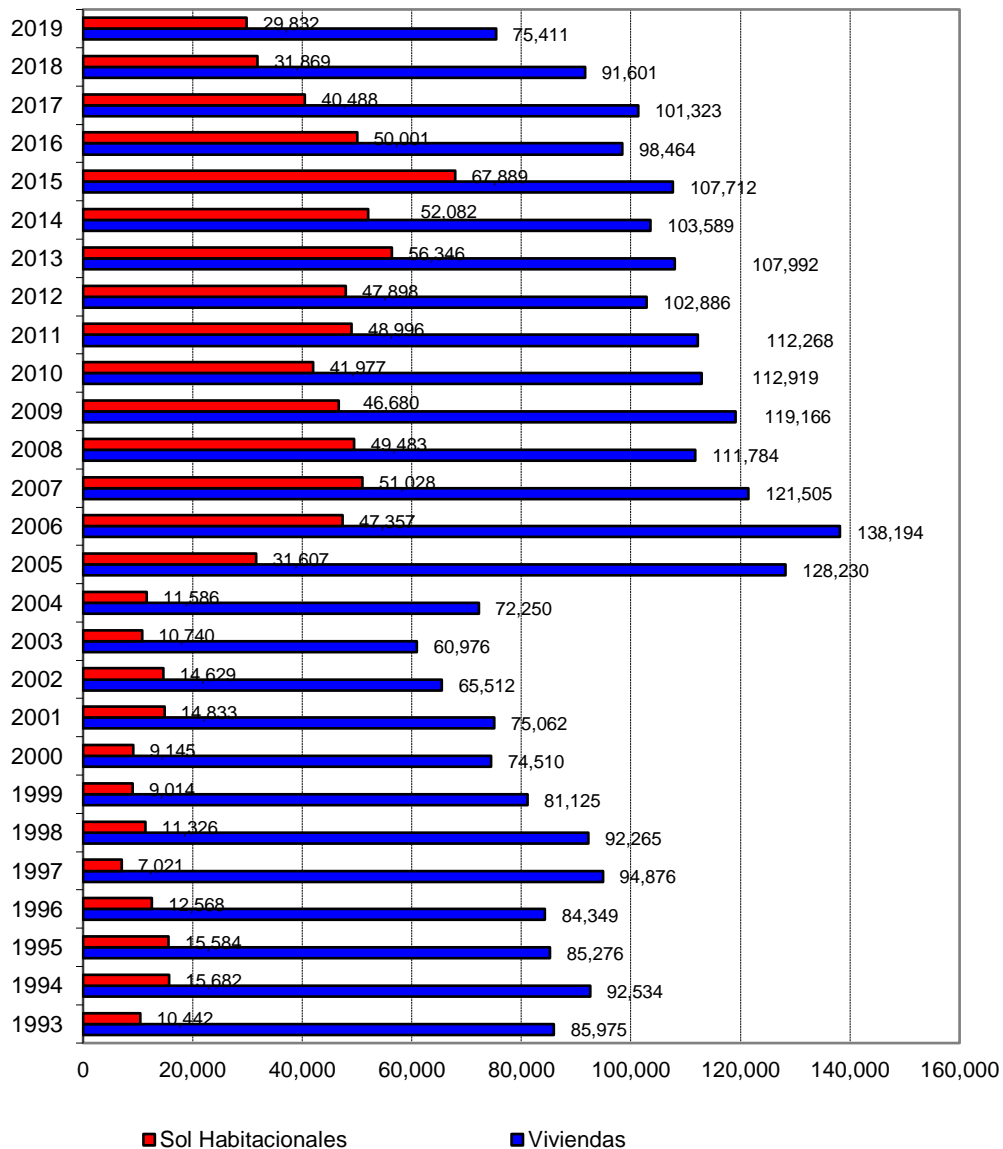


3.1. VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).





3.2. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).



De los gráficos anteriores se observa a partir del ejercicio 2004, un importante incremento en la producción, tanto de las viviendas terminadas como en ejecución, produciéndose esta situación por la incorporación de obras correspondientes a los Programas Federales sumadas a las intervenciones FONAVI existentes.

Como se advierte, con la incorporación de estos Programas Federales se ha superado, tanto en unidades terminadas como en ejecución, los valores de la media histórica anual de las intervenciones sólo del FONAVI.



Para terminar hacemos llegar nuestro agradecimiento a todo el personal de los organismos ejecutores involucrados en esta tarea sin distinción de cargos o jerarquías y sin cuyo aporte y dedicación incondicional no hubiera sido posible la publicación del presente informe.

Diciembre de 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2019

PLANILLA Nº 1

Ingresos por Transferencias Automáticas.
Período 01-01-19 al 31-12-19

Jurisdicción	Transferencias Automáticas Acreditadas	Aplicación Ley 25.570 sobre Libre Disponibilidad		Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles
		Monto	%	
Buenos Aires	3,175,929,219	1,587,964,609	50.00%	1,587,964,610
Catamarca	465,638,723		0.00%	465,638,723
Córdoba	1,269,885,905		0.00%	1,269,885,905
Corrientes	1,084,196,527		0.00%	1,084,196,527
Chaco	1,029,161,459		0.00%	1,029,161,459
Chubut	692,816,563		0.00%	692,816,563
Entre Ríos	872,606,702		0.00%	872,606,702
Formosa	876,118,405		0.00%	876,118,405
Jujuy	657,088,804		0.00%	657,088,804
La Pampa	446,543,535		0.00%	446,543,535
La Rioja	432,030,947		0.00%	432,030,947
Mendoza	899,035,026		0.00%	899,035,026
Misiones	1,029,439,126		0.00%	1,029,439,126
Neuquen	941,827,286		0.00%	941,827,286
Río Negro	1,008,673,155		0.00%	1,008,673,155
Salta	894,608,506		0.00%	894,608,506
San Juan	793,935,019		0.00%	793,935,019
San Luis	799,458,045		0.00%	799,458,045
Santa Cruz	700,894,724		0.00%	700,894,724
Santa Fe	1,261,485,487		0.00%	1,261,485,487
Sgo.Estero	941,824,230		0.00%	941,824,230
Tucumán	921,607,984		0.00%	921,607,984
T.del Fuego	563,562,512		0.00%	563,562,512
GCBA	284,738,482		0.00%	284,738,482
TOTAL	22,043,106,370	1,587,964,609	7.20%	20,455,141,761

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 - PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 2

Ingresos por Recupero (Cobro de Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros conceptos)
Período 01-01-19 al 31-12-19

Jurisdiccion	Montos Ingresados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	188,115,819			188,115,819
Catamarca	90,529,662			90,529,662
Córdoba	301,345,424			301,345,424
Corrientes	138,773,303			138,773,303
Chaco	145,920,924			145,920,924
Chubut	211,013,054			211,013,054
Entre Ríos	336,211,315			336,211,315
Formosa	43,517,182			43,517,182
Jujuy	267,528,580			267,528,580
La Pampa	77,213,472			77,213,472
La Rioja	80,835,291			80,835,291
Mendoza	372,395,007			372,395,007
Misiones	863,428,775			863,428,775
Neuquen	195,445,056			195,445,056
Río Negro	143,712,960			143,712,960
Salta	322,928,021			322,928,021
San Juan	136,870,277			136,870,277
San Luis	139,210,979			139,210,979
Santa Cruz	68,057,821			68,057,821
Santa Fe	331,513,487			331,513,487
Sgo.Estero	152,670,195			152,670,195
Tucumán	257,759,322			257,759,322
T.del Fuego	207,949,724			207,949,724
GCBA	2,125,679,160			2,125,679,160
TOTAL	7,198,624,810	0	0	7,198,624,810

Los Ingresos consignados corresponden a los valores ingresados en la Cuentas Corrientes del Organismo.
FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 - PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA N° 3

Facturación por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros.
 Período 01-01-19 al 31-12-19

Jurisdicción	Montos Devengados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	260,130,742			260,130,742
Catamarca	103,327,656			103,327,656
Córdoba	323,041,116			323,041,116
Corrientes	207,695,461			207,695,461
Chaco	247,828,221			247,828,221
Chubut	296,217,264			296,217,264
Entre Ríos	446,940,646			446,940,646
Formosa	89,525,095			89,525,095
Jujuy	242,470,860			242,470,860
La Pampa	148,557,222			148,557,222
La Rioja	s/d			0
Mendoza	496,733,641			496,733,641
Misiones	1,090,462,503			1,090,462,503
Neuquen	210,338,285			210,338,285
Río Negro	209,038,096			209,038,096
Salta	364,288,334			364,288,334
San Juan	192,376,260			192,376,260
San Luis	139,241,429			139,241,429
Santa Cruz	s/d			0
Santa Fe	366,382,482			366,382,482
Sgo.Estero	184,795,786			184,795,786
Tucumán	322,164,481			322,164,481
T.del Fuego	277,299,179			277,299,179
GCBA	60,664,923			60,664,923
TOTAL	6,279,519,682	0	0	6,279,519,682

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 - PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 4

Cumplimiento de Recuperos por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros
Período 01-01-19 al 31-12-19

Jurisdicción	Montos en \$		Cumplimiento (%)
	Facturación	Recupero	
Buenos Aires	260,130,742	188,115,819	72.32
Catamarca	103,327,656	90,529,662	87.61
Córdoba	323,041,116	301,345,424	93.28
Corrientes	207,695,461	138,773,303	66.82
Chaco	247,828,221	145,920,924	58.88
Chubut	296,217,264	211,013,054	71.24
Entre Ríos	446,940,646	336,211,315	75.23
Formosa	89,525,095	43,517,182	48.61
Jujuy	242,470,860	267,528,580	100.00
La Pampa	148,557,222	77,213,472	51.98
La Rioja	-	-	-
Mendoza	496,733,641	372,395,007	74.97
Misiones	1,090,462,503	863,428,775	79.18
Neuquen	210,338,285	195,445,056	92.92
Río Negro	209,038,096	143,712,960	68.75
Salta	364,288,334	322,928,021	88.65
San Juan	192,376,260	136,870,277	71.15
San Luis	139,241,429	139,210,979	99.98
Santa Cruz	-	-	-
Santa Fe	366,382,482	331,513,487	90.48
Sgo.Estero	184,795,786	152,670,195	82.62
Tucumán	322,164,481	257,759,322	80.01
T.del Fuego	277,299,179	207,949,724	74.99
CABA	-	-	-
TOTAL	6,218,854,759	4,924,052,537	79.18

Las Provincias de La Rioja y Santa Cruz no aportaron los datos de Facturación. CABA presenta datos inconsistentes.

A fin de obtener el % de cumplimiento se excluyen los datos de las jurisdicciones mencionadas.

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019

PLANILLA Nº 5

Inversiones en Obras FONAVI
Período 01-01-19 al 31-12-19

Jurisdicción	Montos invertidos en				Total Invertido
	Viviendas / Soluciones	Créditos	Equipamiento	Infraestructura	
Buenos Aires	927,617,023	127,625,687			1,055,242,710
Catamarca	158,294,626			167,621,984	325,916,610
Córdoba	520,685,120	1,795,000			522,480,120
Corrientes	648,593,319	39,522,660	6,835,090	78,273,615	773,224,683
Chaco	99,395,340	282,109			99,677,449
Chubut	749,511,977	1,911,166	868,944	14,650,411	766,942,498
Entre Ríos	473,595,239				473,595,239
Formosa	363,601,785		62,460,044	495,089,604	921,151,433
Jujuy	299,162,818				299,162,818
La Pampa	169,527,434			79,538,932	249,066,367
La Rioja	413,100,376	5,678,051			418,778,427
Mendoza	81,790,014	55,669,000			137,459,014
Misiones	3,373,479,790		98,387,728	317,929,399	3,789,796,917
Neuquen	114,019,240	69,691,302		555,883,861	739,594,402
Río Negro	47,459,407		48,411,994	18,195,957	114,067,359
Salta	263,788,801	1,388,247	892,242	80,008,222	346,077,512
San Juan	2,880,608,702	262,602,773			3,143,211,475
San Luis (*)	1,516,908,153				1,516,908,153
Santa Cruz	318,471,672		1,090,348,223	67,281,647	1,476,101,543
Santa Fe	2,660,062,826	46,557,739			2,706,620,565
Sgo.Estero	3,461,668,831				3,461,668,831
Tucumán	313,630,444				313,630,444
T.del Fuego	256,984,792	42,122,257	58,832,431	20,625,046	378,564,527
GCBA	4,714,386,527	800,918,409			5,515,304,936
TOTAL	24,826,344,256	1,455,764,400	1,367,036,697	1,895,098,678	29,544,244,031

(*) Incluye inversión en Programas Federales

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2019

Ingresos por Programas Federales
Periodo 01-01-19 al 31-12-19

PLANILLA Nº 6

Jurisdicción	Mejoramiento del Hábitat (SSH+YDH)	Fideicomiso Nación	SubProg- Infraestructura	Urb. de Villas As.Precarios	PFCV Techo Digno	Plan Nacional de Vivienda	Integración Socio Comunitaria	Viviendas Rurales y Aborígenes	Regularización Dominial	Mejoramiento Habitacional	Plurianual de Construcción (*)	Total Acreditado
Buenos Aires		570,958,317		4,949,547	58,613,599	157,009,354						791,530,818
Catamarca						347,917,031				11,559,072		359,476,104
Córdoba	82,438,301								974,750			83,413,051
Corrientes		543,362,791			78,378,465	74,336,490			998,900	44,308,849		741,385,495
Chaco				58,777,618	223,813,345							282,590,962
Chubut		60,592,522			46,584,240			500,916		23,830,708		131,508,386
Entre Ríos					137,290,746							137,290,746
Formosa	186,309,324				18,108,332	144,242,857						348,660,513
Jujuy		275,124,870			47,923,155	202,435,947				1,873,319		527,357,290
La Pampa					11,723,929							11,723,929
La Rioja		143,613,285		4,837,373	95,400,415		20,534,925					264,385,997
Mendoza	304,299,296	516,137,060		24,104,915	90,308,314					21,757,888		956,607,473
Misiones		53,128,838			178,017,653				472,164		3,330,485	234,949,140
Neuquen	22,578,463	264,480,226			226,567,935	373,375,507	11,192,035					898,194,166
Río Negro					205,301,876							205,301,876
Salta					195,441,333	39,409,658	2,813,160	34,933,778		6,762,569		279,360,498
San Juan		101,770,799		4,820,862	18,913,802		22,155,467		2,908,200			150,569,131
San Luis												0
Santa Cruz		47,549,020			71,797,056							119,346,076
Santa Fe		266,088,860			42,504,123							308,592,983
Sgo.Estero					204,264,761		1,974,320					206,239,081
Tucumán			13,042,298		189,321,101							202,363,400
T.del Fuego	1,686,839	26,215,677			17,232,498	83,615,434						128,750,447
GCEA		780,835,526		278,453,911		33,417,360						1,092,706,797
TOTAL	597,312,223	3,649,857,791	13,042,298	375,944,225	2,157,506,677	1,455,759,638	58,669,907	35,434,693	5,354,014	110,092,405	3,330,485	8,462,304,357

(*) Puede incluir Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido Techo Digno en aquellos casos en que el Organismo Provincial no haya podido discriminarlos.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2019

Inversiones en Obras
Período 01-01-19 al 31-12-19

PLANILLA Nº 7

Jurisdicción	Programa Federal de													Total Invertido	
	Regularización Dominial	PFCV - Techo Digno	Construcción de Viviendas	Plan Nacional de Vivienda	Nación Fideicomiso	Sub Prog. De Infra y Obras Compl	Viviendas Rurales y Aborígenes	PROMHIB	Emergencia Habitacional	Urbanización de Villas	Integración Socio Comunitario	Mejoramiento de Viviendas	Mejoramiento del Hábitat (SSHyDH)		Plurianual de Construcción de Viviendas
Buenos Aires		648,605,285								379,064,260					1,027,669,546
Catamarca		411,931,162				3,754,087									415,685,250
Córdoba												36,004,986	37,377,400	92,290,851	165,673,237
Corrientes	1,417,756	863,325,162											53,313,236		918,056,154
Chaco		814,557,285					33,622,900			23,345,588	2,596,664	4,536,594			878,659,031
Chubut		270,214,629		16,036,695	29,593,802		602,422				788,665	5,280,015	48,805,992		371,322,220
Entre Ríos		152,727,138		147,094,693								15,824,555			315,646,387
Formosa		44,613,779		128,808,172				8,991,427					224,731,432		407,144,809
Jujuy		1,873,844		622,885,830								632,788		322,576	625,715,039
La Pampa		133,090,191													133,090,191
La Rioja		66,281,992			170,767,584					11,168,047	25,862,782	286,990			274,367,395
Mendoza		2,790,780,489								46,770,634		46,703,384	616,756,674		3,501,011,181
Misiones		1,109,110,137							3,560,922			70,309,248	6,895,431		1,189,875,737
Neuquen				1,443,426,866									27,509,803		1,470,936,669
Rio Negro		958,507,271				155,955,114									1,114,462,385
Salta		727,176,259		89,749,733			40,830,451	800,894			1,450,427	19,359,075	30,644,445		910,011,284
San Juan		954,257,859									31,701,843	461,095,177			1,447,054,879
San Luis															0
Santa Cruz		47,549,020													47,549,020
Santa Fe		178,242,965	14,295,114											2,464,882	195,002,961
Sgo.Estero		386,447,298							23,354,640	20,161,788					429,963,726
Tucumán		343,062,686								2,395,956	749,700	4,699,644			350,907,987
T.del Fuego		22,504,173		201,718,268	211,722,449	2,603,646				7,627,795			74,128,839		520,305,170
GCBA				96,947,057						698,661,511		4,020,000		38,041,711	837,670,278
TOTAL	1,417,756	10,924,858,625	14,295,114	2,746,667,315	412,093,835	162,312,847	75,055,773	9,792,320	26,915,562	1,189,195,579	63,150,081	668,752,457	1,120,163,252	133,120,020	17,547,780,535

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 8

Otros Recursos
Período 01-01-19 al 31-12-19

Jurisdicción	Montos (\$)
Buenos Aires	238,852,492
Catamarca	188,276,486
Córdoba	231,928,307
Corrientes	519,704,423
Chaco	311,488,036
Chubut	466,816,978
Entre Ríos	115,857,582
Formosa	172,142,791
Jujuy	61,825,006
La Pampa	146,059,337
La Rioja	127,420,101
Mendoza	2,066,265,932
Misiones	3,604,536,273
Neuquen	636,127,342
Río Negro	589,359,863
Salta	54,365,952
San Juan	3,312,264,093
San Luis	0
Santa Cruz	580,063,832
Santa Fe	1,679,995,295
Sgo.Estero	3,054,997,807
Tucumán	549,909,044
T.del Fuego	391,542,302
GCBA	4,561,332,414
TOTAL	23,661,131,686

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/19 al 31/12/19

Buenos Aires		238,852,492
Aportes Provinciales	40,000,000	
Ingresos Extrapresupuestarios		
Contribuciones Administración Central		
Dif. Entre Egresos Pagados/Devengados	198,852,492	
Recupero de Cuotas		
Otros a determinar		
PROMEBA		
Catamarca		188,276,486
Venta Terreno PROCREAR	1,500,000	
Otros	149,487,262	
Fondos de Garantía	37,289,224	
Transferencias Internas		
Cordoba		231,928,307
Aportes Provinciales	231,386,458	
Otros Ingresos	541,849	
Corrientes		519,704,423
Venta de Pliegos		
Aportes Provinciales	357,442,093	
Fondo Federal Solidario	1,111,431	
Otros	161,150,898	
Chaco		311,488,036
Transferencia TGP	260,066,674	
PROMEBA	21,120,906	
Fideicomiso Financiero	26,999,430	
Otros Ingresos		
Fondos de Terceros	406,529	
PRO.SO.FA.	157,391	
Fondo Fiduciario (Convenio ANSES)	2,176,203	
Venta de Pliegos y Aranceles	560,903	
Ingreso Sindicato		

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/19 al 31/12/19

Chubut		466,816,978
PROMEBA	74,432,020	
Venta de Pliegos y Aranceles	621,851	
Aportes Provinciales	388,539,364	
Escrituras	1,611,886	
Fondos de Terceros	61,332	
Transferencias Internas no Regularizadas		
Otros	1,550,525	
Entre Rios		115,857,582
Aporte Provincial	108,461,727	
Devolución Fondos Nación Fideicomiso	5,045,562	
Otros Ingresos	214,121	
Venta de Pliegos y Aranceles	2,136,171	
Formosa		172,142,791
Aportes Provinciales	150,147,237	
Cesiones	298,291	
Intereses Plazo Fijo		
PROSOFA	3,105,015	
Venta de Pliegos	1,248,300	
Fondos de Terceros		
PROMEBA	17,343,950	
Jujuy		61,825,006
Aportes Provinciales	10,000,000	
PROMEBA	31,150,041	
Otros	19,514,586	
Recupero Gastos Administrativos	1,160,379	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/19 al 31/12/19

La Pampa		146,059,337
Anticipos Financieros	-136,438,541	
Aportes Provinciales	207,026,900	
Intereses Plazo Fijo	60,769,588	
Venta de Pliegos y Aranceles	16,443	
Otros	14,684,947	
La Rioja		127,420,101
PRO.ME.BA	65,838,643	
Aportes Provinciales	51,719,714	
Fideicomiso Financiero	8,041,831	
Ajuste Saldos	413	
Venta de Pliegos	1,819,500	
Mendoza		2,066,265,932
Aportes Provinciales	1,679,449,783	
Fondo Fiduciario Provincial		
Otros	37,842,601	
Regalías Petrolíferas	260,397,177	
Fondo Federal Solidario		
Venta de pliegos y aranceles	590,632	
Ingresos Extrapresupuestarios	16,774,698	
Programa Mejoramiento Barrial	71,211,041	
Misiones		3,604,536,273
Aportes TGP	3,004,841,623	
Programa Misionero	213,003,905	
INMET	96,254,430	
PROSOFA	19,315,288	
Hospital Pediátrico Barreyro		
Intereses Plazo Fijo	95,282,446	
Venta de Pliegos y Aranceles	4,847,200	
Recursos Varios		
Fondos de Terceros	128,546,064	
Comision 2 % certificados	42,445,317	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/19 al 31/12/19

Neuquen		636,127,342
Aportes Provinciales	551,622,926	
Fondo Soja		
Transferencia Fondo Fiduciario		
Ingreso p/transferir a UEP		
Plazo Fijo		
TICAP y Juegos de Azar		
Otros	84,504,417	
Río Negro		589,359,863
Rentas Generales	139,203,135	
Venta de Pliegos	87,600	
Seguro de Incendios	94,556	
Acreditación Plazo Fijo	31,209,000	
Fondo Fideicomiso Federal	325,931,742	
Acreditación Fedeicomiso	19,931,386	
Anticipo Viáticos	109,007	
Intereses Plazo Fijo	69,419,306	
Varios	180,534	
Devoluciones	3,193,597	
Salta		54,365,952
Intereses Plazo Fijo	31,824,852	
Otros Ingresos	22,541,100	
San Juan		3,312,264,093
Aporte Provincia A.C.	1,819,466,000	
Aporte Provincia		
Prestamos Inter Provincias	400,000,000	
Diferencias sin Conciliar	53,391,775	
Aportes Provinciales Lote Hogar	960,000,000	
Aporte Ley 7972		
Venta de pliegos y aranceles	702,867	
Otros	356,864	
PROMEBA	78,346,587	
San Luis		0

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/19 al 31/12/19

Santa Cruz		580,063,832
Otros Ingresos	3,895,084	
Retenciones Impositivas	6,693,333	
Fondo soja	62,247,101	
Financiamiento Escolar	78,814,029	
Fondos de Terceros	29,399,576	
Aporte UEPA	17,183,866	
Aporte Unirse	381,407,852	
Devolución Anticipo		
Venta de Pliegos	422,992	
Hospital El Calafate		
Santa Fe		1,679,995,295
Transferencias Internas no contabilizadas		
Otros	5,415	
Aportes Provinciales	1,679,962,173	
Venta de Pliegos y aranceles	27,707	
Santiago del Estero		3,054,997,807
Aportes Provinciales	2,976,586,874	
Ajuste Saldos (Ver Informe Individual)		
PROMEBA	62,539,053	
Venta de Pliegos y Aranceles	14,390,223	
Fondo Soja		
Otros	1,481,657.00	
Tucumán		549,909,044
Aportes Provinciales	417,800,000	
Retencion de garantias e Impuestos	56,927,725	
Ajuste Registros	2,241,736	
Canon Lomas de Tafi	2,368,206	
Fondos de Terceros	6,055,520	
Ajuste Saldo Inicio		
Otros Ingresos	200,611	
Seguros		
Devolución Viáticos y Sueldos	320,741	
Cheques Diferidos		
Intereses	12,304	
Venta de Pliegos	299,356	
Promeba	63,682,844	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/19 al 31/12/19

Tierra del Fuego		391,542,302
Programa de Obras Viales	80,313,399	
Aportes FFFIR	80,401,289	
Otros Ingresos	24,878,089	
Aportes Provinciales	205,949,525	
Gobierno de la Ciudad de Bs. As.		4,561,332,414
Aportes G.C.B.A	4,267,697,164	
Otros	513	
Transferencias Internas no Contabilizadas	293,634,736	

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019 PLANILLA Nº 10

Otros Egresos (Gastos de Funcionamiento, Personal, Comisiones, Subsidios, Juicios, Amortizaciones de Préstamos, servicios de deudas, etc.)
Período 01-01-19 al 31-12-19 (Ver detalle por rubro en Planilla Nº 11)

Jurisdicción	Gastos de Funcionamiento	Otras Erogaciones	Total Egresos
Buenos Aires	466,264,662	40,474,976	506,739,638
Catamarca	164,188,974	36,804,302	200,993,276
Córdoba	111,922,004	223,837,546	335,759,550
Corrientes	306,644,997	6,504,644	313,149,641
Chaco	416,148,366	249,138,481	665,286,847
Chubut	375,332,397	8,708,241	384,040,638
Entre Ríos	346,982,038	36,574,940	383,556,978
Formosa	154,685,814	2,110,939	156,796,753
Jujuy	334,990,888	3,145,826	338,136,714
La Pampa	197,543,959	265,836,389	463,380,348
La Rioja	95,142,323	67,479,160	162,621,482
Mendoza	460,539,133	103,337,368	563,876,502
Misiones	478,400,213	191,542,469	669,942,682
Neuquen	344,891,772	104,522,517	449,414,289
Río Negro	209,708,234	120,333,967	330,042,200
Salta	254,043,980	65,626,542	319,670,521
San Juan	304,325,820	271,707,585	576,033,405
San Luis	858,646	1,124,842	1,983,488
Santa Cruz	228,534,823	19,646,849	248,181,673
Santa Fe	499,249,499	177,960,378	677,209,877
Sgo.Estero	654,449,401	24,984,011	679,433,412
Tucumán	474,450,206	69,128,107	543,578,312
T.del Fuego	333,611,868	2,570,223	336,182,091
GCBA	1,675,504,054	80,730,004	1,756,234,057
TOTAL	8,888,414,068	2,173,830,305	11,062,244,373

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-19 al 31-12-19

Buenos Aires			
Gastos de Funcionamiento		466,264,662	
Comisión de Servicios	114,481,771		
Comisiones Bancarias	1,219,217		
Gastos de Funcionamiento	18,386,077		
Haberes de Personal	332,177,596		
Otras Erogaciones		40,474,976	
Gtia. Extendida OP 1720/96	6,308,022		
Gtia. Cuotas OP 1720/96			
Contratos	31,504,342		
Extra Presupuestarios			
Servicios de la Deuda			
Asistencia Financiera			
Vigilancia de Barrios	1,265,136		
Otros	1,397,477		
Total Egresos			506,739,638
Catamarca			
Gastos de Funcionamiento		164,188,974	
Comisión de Servicios	50,776,295		
Comisiones Bancarias	132,425		
Haberes de personal	79,324,992		
Gastos de Funcionamiento	33,955,262		
Otras Erogaciones		36,804,302	
Fondos de Garantía	35,566,557		
Otros	1,237,744		
Total Egresos			200,993,276
Cordoba			
Gastos de Funcionamiento		111,922,004	
Comisiones Bancarias	1,107,913		
Gastos de Funcionamiento	14,294,715		
Haberes de Personal	96,519,376		
Otras Erogaciones		223,837,546	
Aporte Banco Córdoba	96,000,000		
Aporte Ministerio de Desarrollo Social	68,000,000		
Ajuste Saldo de Inicio	645,890		
Fondos de Terceros	59,191,656		
Total Egresos			335,759,550

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-19 al 31-12-19

Corrientes			
	Gastos de Funcionamiento		306,644,997
	Comisiones de Servicios	4,210,708	
	Comisiones Bancarias	2,992,363	
	Gastos de Funcionamiento	156,828,007	
	Haberes de Personal	142,613,918	
	Otras Erogaciones		6,504,644
	Otros	6,504,644	
	Total Egresos		313,149,641
Chaco			
	Gastos de Funcionamiento		416,148,366
	Gastos de Funcionamiento	108,077,898	
	Comision de Servicio	144,491,577	
	Comisiones Bancarias	1,132,052	
	Haberes de Personal	162,446,839	
Chaco			
	Otras Erogaciones		249,138,481
	Otros	45,842,802	
	UEPOyPE Chaco	20,527,112	
	Gastos Fideicomiso Financiero	179,170,471	
	Devolución TGP	320,000	
	Gastos Consultoria PRO.ME.BA.	3,278,096	
	Fondo de Terceros		
	Total Egresos		665,286,847
Chubut			
	Gastos de Funcionamiento		375,332,397
	Comisiones de Servicios	218,534,204	
	Gastos de Funcionamiento	32,112,354	
	Comisiones Bancarias	8,379	
	Haberes de Personal	124,677,460	
	Otras Erogaciones		8,708,241
	Amortización de Deuda		
	Transf. Internas no Regularizadas	6,884,730	
	Otros	1,823,511	
	Total Egresos		384,040,638

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-19 al 31-12-19

Entre Rios	Gastos de Funcionamiento		346,982,038	
	Comisiones Bancarias	901,969		
	Gastos de Funcionamiento	73,100,020		
	Haberes de Personal	272,980,049		
Entre Rios	Otras Erogaciones		36,574,940	
	Ajuste de Cuentas	17,940		
	Otros Egresos	36,557,000		
	Total Egresos			383,556,978
Formosa	Gastos de Funcionamiento		154,685,814	
	Comisión de Servicios	23,610,167		
	Comisiones Bancarias	38,170		
	Gastos de Funcionamiento	30,078,669		
	Haberes de Personal	100,958,807		
Formosa	Otras Erogaciones		2,110,939	
	Intereses			
	Otros	2,110,939		
	Mantenimiento de Cartera			
	Total Egresos			156,796,753
Jujuy	Gastos de Funcionamiento		334,990,888	
	Comisión Bancarias	37,006		
	Gastos de Funcionamiento	69,610,726		
	Haberes de Personal	265,343,156		
Jujuy	Otras Erogaciones		3,145,826	
	Reintegros TGP			
	Ajuste Bonos			
	Otros	3,145,826		
	Total Egresos			338,136,714
La Pampa	Gastos de Funcionamiento		197,543,959	
	Comisiones de Servicios			
	Comisiones Bancarias	1,707,460		
	Gastos de Funcionamiento	78,335,922		
	Haberes de Personal	117,500,577		
	Otras Erogaciones		265,836,389	
	Plazo Fijo	259,000,000		
	Amortización credito B.H.S.A.			
	Otros	6,836,389		
	Total Egresos			463,380,348

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-19 al 31-12-19

La Rioja			
	Gastos de Funcionamiento		95,142,323
	Comisiones Bancarias	1,831,327	
	Comisiones de Servicios	58,792,182	
	Gastos de Funcionamiento	27,481,965	
	Haberes de Personal	7,036,848	
	Otras Erogaciones		67,479,160
	Delegación Chilecito	6,391,821	
	Fideicomiso	43,846,297	
	Otras Erogaciones	8,169,121	
	Consultores	9,071,921	
	Total Egresos		162,621,482
Mendoza			
	Gastos de Funcionamiento		460,539,133
	Gastos de Funcionamiento	43,277,554	
	Haberes de Personal	417,261,579	
Mendoza			
	Otras Erogaciones		103,337,368
	Intereses Ahorro Previo	4,072,579	
	FOCAVI	4,726,736	
	Intereses Gastos Fideicomiso	61,973,997	
	Reclamos Administrativos	4,736,607	
	Subsidios	10,188,949	
	Mantenimiento de Edificio	6,865,394	
	Escrituraciones	1,539,406	
	Egresos Extrapresupuestarios	9,233,700	
	Total Egresos		563,876,502
Misiones			
	Gastos de Funcionamiento		478,400,213
	Comisión de Servicios	75,730,091	
	Gastos de Funcionamiento	157,236,366	
	Haberes de Personal	245,433,755	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-19 al 31-12-19

Misiones	Otras Erogaciones		191,542,469
	Amortizacion deuda	23,009,591	
	Otros	168,532,878	
	Total Egresos		669,942,682
Neuquen	Gastos de Funcionamiento		344,891,772
	Comisión de Servicio		
	Comisiones Bancarias	193,753	
	Gastos de Funcionamiento	115,893,710	
	Haberes de Personal	228,804,309	
	Otras Erogaciones		104,522,517
	Otros	99,464,987	
	Prestamo Fideicomiso Pringles		
	Viaticos	4,406,918	
	Embargos Judiciales	650,612	
	Total Egresos		449,414,289
Rio Negro	Gastos de Funcionamiento		209,708,234
	Comisión de Servicios	35,031,110	
	Comisiones Bancarias	566,611	
	Gastos de Funcionamiento	26,654,801	
	Haberes de Personal	147,455,712	
	Otras Erogaciones		120,333,967
	Fondos Gastos Fedeicomiso	70,509,000	
	Remanente Rentas Generales	22,561,015	
	Colegio Notarial	4,860,550	
	Otros Egresos		
	Plazo Fijo		
	Consejo Nacional de la Vivienda	158,081	
	Devoluciones Varias	16,173,518	
	Contrato de Medios		
	Seguros de Incendio	94,556	
	Anticipos	1,977,068	
	Embargo Judicial	93,600	
	Fondos Permanentes	3,906,577	
	Total Egresos		330,042,200

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-19 al 31-12-19

Salta			
	Gastos de Funcionamiento		254,043,980
	Comisión de Servicios	4,099,453	
	Comisiones Bancarias	297,752	
	Gastos de Funcionamiento	44,674,116	
	Haberes de Personal	204,972,658	
	Otras Erogaciones		65,626,542
	Devolucion Adjudicaciones	65,626,542	
	Varios		
	Total Egresos		319,670,521
San Juan			
	Gastos de Funcionamiento		304,325,819.77
	Comisión de Servicios		
	Gastos de Funcionamiento	112,010,940.69	
	Haberes de Personal	192,310,041.50	
	Comisiones Bancarias	4,837.58	
San Juan			
	Otras Erogaciones		271,707,585.39
	Retenciones Impositivas	224,964,402.69	
	Honorarios BID	5,743,039.43	
	Otros	41,000,143.27	
	Total Egresos		576,033,405
San Luis			
	Gastos de Funcionamiento		858,646
	Comisiones Bancarias	338,356	
	Gastos de Funcionamiento	520,290	
	Otras Erogaciones		1,124,842
	Otras Erogaciones	1,124,842	
	Total Egresos		1,983,488

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-19 al 31-12-19

Santa Cruz			
Gastos de Funcionamiento		228,534,823	
Comision de Servicio	8,281,480		
Comisiones Bancarias			
Gastos de Funcionamiento	33,858,850		
Haberes de Personal	186,394,493		
Otras Erogaciones		19,646,849	
Fondo de terceros	17,972,263		
Retenciones Impositivas			
Seguros/Siniestros	1,674,586		
Total Egresos			248,181,673
Santa Fe			
Gastos de Funcionamiento		499,249,499	
Comisión de Servicios	44,078,175		
Comisiones Bancarias	2,833,197		
Gastos de Funcionamiento	148,252,800		
Haberes de Personal	304,085,327		
Otras Erogaciones		177,960,378	
Transferencias Internas no contabilizadas	30,015,218		
Otros	147,945,160		
Total Egresos			677,209,877
Sgo.del Estero			
Gastos de Funcionamiento		654,449,401	
Gastos de Funcionamiento	107,184,938		
Comisión de Servicios			
Comisiones Bancarias	34,274		
Haberes de personal	547,230,189		
Otras Erogaciones		24,984,011	
Diferencias no conciliadas	24,984,011		
Deuda Flotante			
Otros			
Total Egresos			679,433,412

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-19 al 31-12-19

Tucuman			
Gastos de Funcionamiento		474,450,206	
Comisión Bancarias	3,655,980		
Gastos de Funcionamiento	38,110,595		
Haberes de Personal	432,683,631		
Otras Erogaciones		69,128,107	
Depósito de Retenciones	41,291,414		
Fondos de Terceros	17,855,565		
Anulación y/o diferencia de registros	5,935,906		
Fondo permanente	205,373		
Seguros	934,385		
Devolución de Sueldos	14,160		
Otros	2,891,305		
Reintegros			
Total Egresos			543,578,312
Tierra del Fuego			
Gastos de Funcionamiento		333,611,868	
Comisión de Servicios			
Comisiones Bancarias	1,294,485		
Gastos de Funcionamiento	43,833,334		
Haberes de Personal	288,484,048		
Otras Erogaciones		2,570,223	
Otros Gastos			
Gastos de Escrituraciones	2,570,223		
Total Egresos			336,182,091
GCBA			
Otras Erogaciones Fondos FONAVI		79,668,976	
FONAVI	79,668,976		
Gastos de Funcionamiento Fondos IVC		809,188,596	
Comisiones Bancarias	14,731,948		
Gastos de Funcionamiento	794,456,648		
Otras Erogaciones Fondos IVC		1,061,028	
Otros Egresos			
Embargos	1,061,028		
Gastos de Funcionamiento Fondos GCBA		866,315,457	
Haberes de personal	866,315,457		
Total Egresos			1,756,234,057

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2019 -PROGRAMAS FEDERALES 2019

Síntesis de Recursos, Egresos y Saldos
Período 01-01-19 al 31-12-19

PLANILLA Nº 12

Jurisdicción	Total Saldo Acumulado al 31/12/18	Total de Recursos Ingresados en el ejercicio	Utilización de Recursos en el ejercicio	Saldos al 31/12/19		
				Disponible Financiero	Indisponible Otros	TOTAL ACUMULADO
Buenos Aires	23,764,968	2,806,463,739	2,589,651,894	240,576,813		240,576,813
Catamarca	114,761,216	1,103,920,974	942,595,135	276,087,055		276,087,055
Córdoba	1,275,603,942	1,886,572,687	1,023,912,907	2,138,263,722		2,138,263,722
Corrientes	301,310,133	2,484,059,747	2,004,430,478	780,939,403		780,939,403
Chaco	241,250,752	1,769,161,381	1,643,623,327	366,788,806		366,788,806
Chubut	179,668,714	1,502,154,980	1,522,305,356	159,518,338		159,518,338
Entre Ríos	797,857,964	1,461,966,345	1,172,798,604	1,087,025,705		1,087,025,705
Formosa	748,716,324	1,440,438,891	1,485,092,996	704,062,219		704,062,219
Jujuy	(401,211,664)	1,513,799,681	1,263,014,570	(150,426,553)		(150,426,553)
La Pampa	195,632,727	681,540,272	845,536,906	31,636,093		31,636,093
La Rioja	104,251,118	904,672,336	855,767,304	153,156,150		153,156,150
Mendoza	699,544,327	4,294,303,438	4,202,346,696	791,501,069		791,501,069
Misiones	499,561,909	5,732,353,314	5,649,615,336	582,299,886		582,299,886
Neuquen	176,905,865	2,671,593,851	2,659,945,360	188,554,355		188,554,355
Río Negro	1,379,778,624	1,947,047,854	1,558,571,944	1,768,254,534		1,768,254,534
Salta	1,187,184,276	1,551,262,976	1,575,759,317	1,162,687,934		1,162,687,934
San Juan	1,036,261,239	4,393,638,519	5,166,299,759	263,599,999		263,599,999
San Luis	1,657,923,404	938,669,024	1,518,891,642	1,077,700,786		1,077,700,786
Santa Cruz	471,188,716	1,468,362,453	1,771,832,235	167,718,934		167,718,934
Santa Fe	296,090,393	3,581,587,253	3,578,833,403	298,844,243		298,844,243
Sgo. Estero	794,644,232	4,355,731,313	4,571,065,969	579,309,576		579,309,576
Tucumán	1,036,172,870	1,931,639,749	1,208,116,744	1,759,695,875		1,759,695,875
T. del Fuego	295,420,119	1,291,804,984	1,235,051,788	352,173,316		352,173,316
GCBA	190,170,860	8,064,456,853	8,109,209,271	145,418,442		145,418,442
TOTAL	13,302,453,028	59,777,202,614	58,154,268,940	14,925,386,702	0	14,925,386,702

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PLANILLA Nº 13

FONAVI 2019 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Demanda Libre E.S.F.L.	VIVIENDAS			TOTALES (A)	CREDITOS			SOLUCIONES HABITACIONALES				TOTALES	
		Ex Plan C.G.T.	Ex Titulización	Cofinanciadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones Habitacionales (C+D+E+F)		
Buenos Aires	1,631				1,631						326	1,631	326	326
Catamarca	14				14						237	14	237	237
Córdoba	467				467						24	467	24	24
Corrientes	153				153	31					22	184	22	22
Chaco	49				49							49	0	0
Chubut	146				163	1					30	164	30	30
Entre Ríos	197				197							197	0	0
Formosa	43				43						22	43	22	22
Jujuy					0							0	0	0
La Pampa					0							0	0	0
La Rioja	250				250	6	18				15	256	33	33
Mendoza	331				331	79	1					410	1	1
Misiones	50				298						15	298	15	15
Neuquén	68				93	70	39				146	163	185	185
Río Negro	68				68						30	68	30	30
Salta	64				167		13		205		201	167	419	419
San Juan	1,430				1,430	206	12				10	1,636	22	22
San Luis	12				12							12	0	0
Santa Cruz					69						33	69	33	33
Santa Fe	737				853	450	165				12	1,303	177	177
Sgo.del Estero	1,012				1,012						15	1,012	15	15
Tucumán					0							0	0	0
T.del Fuego	5				5	42	3					47	3	3
GCBA	324				324	119					58	443	58	58
TOTAL	7,051	0	0	0	7,629	1,004	251	0	205	1,196	8,633	1,652	1,652	1,652

Quando en las Jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bidi) y co-financiadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinamiento

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

FONAVI 2019

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2019

PLANILLAS N° 14.

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**SECRETARIA DE HABITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

FONAVI 2019**Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2019**

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14**OPERATORIA:**

DEMANDA LIBRE / E.S.F.L.

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	1,276,174.63	59.04	21,617.25			
Córdoba						
Corrientes	593,150.74	62.32	9,517.56	624,105.79	69.00	9,044.50
Chaco						
Chubut	1,207,302.89	58.92	20,491.18	988,931.58	82.82	11,941.05
Entre Ríos	1,425,751.82	51.00	27,955.92			
Formosa	794,680.26	56.68	14,019.90			
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja	1,203,868.09	49.90	24,125.61			
Mendoza	1,340,301.13	50.00	26,438.19			
Misiones						
Neuquén	829,484.00	65.00	12,761.28			
Rio Negro	610,609.60	55.00	11,101.99			
Salta	1,668,155.63	55.38	30,120.29			
San Juan	1,478,439.00	55.04	26,861.17			
San Luis	578,522.17	54.14	10,686.00			
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	1,099,724.28	63.53	17,310.71			
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	1,283,531.93	57.11	22,473.48	704,189.50	72.04	9,775.50

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

FONAVI 2019

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2019
(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14

OPERATORIA: COFINANCIADAS

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**SECRETARIA DE HABITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

FONAVI 2019**Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2019**

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14**OPERATORIA:**

DESCENTRALIZADAS

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut	303,144.52	58.23	5,205.99	484,617.87	73.82	6,564.56
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta	1,318,704.69	44.00	29,304.55			
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz	515,051.51	59.18	8,702.87	615,744.01	70.00	8,796.34
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	589,607.89	56.75	10,389.19	566,571.71	71.43	7,931.43

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PLANILLA Nº 15

FONAVI 2019 - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/19 Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Demanda Libre E.S.F.L.	VIVIENDAS			TOTALES (A)	CREDITOS			SOLUCIONES HABITACIONALES				TOTALES	
		Ex Plan C.G.T.	Ex Titulización	Cofinanciadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones Habitacionales (C+D+E+F)		
Buenos Aires	4,762				4,762					1,137	4,762	1,137		
Catamarca	102				164	33	109			280	197	389		
Córdoba	182				182					20	182	20		
Corrientes	315				315	14				8	329	8		
Chaco	49				49	103	14				152	14		
Chubut	623				718					362	718	362		
Entre Ríos	639				660						660	0		
Formosa	41				41						41	0		
Jujuy	236				236						236	0		
La Pampa					0	1					1	0		
La Rioja	216				216	1	22			5	217	27		
Mendoza	1,096				1,096	146	13			195	1,242	208		
Misiones	99				617	9				3,174	626	3,174		
Neuquen	97				189	68	37			256	257	293		
Río Negro	212				212					111	212	111		
Salta	14				199		28		387	328	199	743		
San Juan	1,905				1,905	296	16				2,201	16		
San Luis	1,089				1,105						1,105	0		
Santa Cruz	180				413					341	413	341		
Santa Fe	734				1,072	907	925			446	1,979	1,371		
Sgo.del Estero	2,016				2,016					73	2,016	73		
Tucumán	400				400					78	400	78		
T.del Fuego	8				8	87	3				95	3		
GCBA	417				417	1,238				5	1,655	5		
TOTAL	15,432	0	0	0	16,992	2,903	1,167	0	387	6,819	19,895	8,373		

Quando en las Jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA FONAVI 2019

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA N° 16

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	1,670	257			578	97	2,248	354
de 21 a 50	1,752	61					1,752	61
de 51a 100	1,508	25					1,508	25
de 101 a 150	995	8					995	8
más de 150	1,126	6					1,126	6
TOTAL	7,051	357	0	0	578	97	7,629	454

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	23.68%	71.99%			100.00%	100.00%	29.47%	77.97%
de 21 a 50	24.85%	17.09%			0.00%	0.00%	22.97%	13.44%
de 51a 100	21.39%	7.00%			0.00%	0.00%	19.77%	5.51%
de 101 a 150	14.11%	2.24%			0.00%	0.00%	13.04%	1.76%
más de 150	15.97%	1.68%			0.00%	0.00%	14.76%	1.32%
TOTAL	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
PROGRAMA FONAVI 2019

PLANILLA N° 17

Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires	173	14	637	26	642	12		1	179		1,631	53
Catamarca	14	14									14	14
Córdoba	391	63	76	2							467	65
Corrientes	91	39	62	2							153	41
Chaco					49	1					49	1
Chubut	85	22	78	2							163	24
Entre Ríos	155	15	42	2							197	17
Formosa	43	7									43	7
Jujuy											0	0
La Pampa											0	0
La Rioja	250	25									250	25
Mendoza	228	18	103	4							331	22
Misiones	248	39	50	1							298	40
Neuquen	43	15	50	2							93	17
Río Negro	68	10									68	10
Salta	142	31	25	1							167	32
San Juan	26	4	151	4	475	7	395	3	383	2	1,430	20
San Luis	12	1									12	1
Santa Cruz	69	10									69	10
Santa Fe	197	21	188	7	78	1	390	3			853	32
Sgo.del Estero	8	1	290	8	264	4	210	2	240	1	1,012	16
Tucumán											0	0
T.del Fuego	5	5									5	5
GCBA									324	2	324	2
TOTAL GENERAL:	2,248	354	1,752	61	1,508	25	995	8	1,126	6	7,629	454

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**SECRETARIA DE HABITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

FONAVI 2019**PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO****Cuadro Síntesis****PLANILLA Nº 18**

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires	5	7	36			4
Catamarca	41	58	16	5	1	6
Córdoba		11	31			
Corrientes	12	13	7	53	43	14
Chaco						
Chubut	4	7	15			2
Entre Ríos	61	17	44			
Formosa	94	96	15			
Jujuy		3	1			
La Pampa		5				
La Rioja	9	9	2			
Mendoza						
Misiones	76	67	63	53	85	87
Neuquen	22	20	35	10	10	11
Río Negro	17	24	7	1	3	4
Salta	16	18	14	3	3	3
San Juan			1			
San Luis	1	1	2			
Santa Cruz	48	45	63	46	97	71
Santa Fe	2	10	22			1
Sgo.del Estero	31	13	55	2		3
Tucumán		1	3			
T.del Fuego	20	2	18	7	3	8
GCBA	6	11	6	2	3	
TOTAL	465	438	456	182	248	214

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PLANILLA Nº 19

PROGRAMAS FEDERALES 2019 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios			Plurianual de Construcción/ Techo Digno		Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Precarios			Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales
Buenos Aires	273	48			64	460		125	660	476		597			1,594	870	1,109
Catamarca							11					870					
Córdoba							8					129				129	8
Corrientes												925				925	0
Chaco					370		25		48			190		214		822	77
Chubut					21		21					425				446	21
Entre Ríos												202				202	0
Formosa												355				355	0
Jujuy							220					826				826	220
La Pampa												1,165				1,165	0
La Rioja												197		10		207	0
Mendoza					132			10	115			1,263				1,510	10
Misiones					55		80	251				1,816				1,951	251
Neuquén					64							664		5		733	0
Río Negro												1,335				1,335	0
Salta					8			1,192				1,207				1,215	1,192
San Juan					29							1,248				1,277	0
San Luis																0	0
Santa Cruz												80				80	0
Santa Fe																	8
Sgo.del Estero					20			40	100			356				476	40
Tucumán									106			442				548	0
T. del Fuego									66			347				413	0
GCBA									182			178				360	0
TOTAL	273	48	0	0	763	460	80	1,903	1,277	476		14,825		229		17,447	2,939

Cuando en las jurisdicciones se eleven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMAS FEDERALES 2019

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2019

PLANILLAS Nº 20

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**SECRETARIA DE HABITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2019****PLANILLA N° 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**SECRETARIA DE HABITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL**Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2019****PLANILLA N° 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2019

PLANILLA N° 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut	648,566.98	85.35	7,598.91	584,530.15	103.63	5,640.55
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta				817,740.00	69.90	11,698.71
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	284,990.00	55.00	5,181.64			
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	388,869.14	63.67	6,107.44	791,827.79	73.65	10,751.55

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**SECRETARIA DE HABITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS**Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2019****PLANILLA Nº 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco	370,698.62	61.00	6,077.03			
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	370,698.62	61.00	6,077.03			

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS/TECHO DIGNO

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2019

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	984,457.74	55.20	17,833.79			
Córdoba	890,502.00	64.60	13,785.00			
Corrientes	767,989.57	60.19	12,758.37			
Chaco	491,336.92	54.74	8,975.17			
Chubut	841,988.23	60.88	13,830.02			
Entre Rios	1,079,576.26	55.00	19,628.66			
Formosa	653,099.14	60.97	10,711.19			
Jujuy	688,366.78	60.08	11,458.23			
La Pampa	614,515.24	63.51	9,675.88			
La Rioja						
Mendoza	1,248,576.53	57.85	21,582.11			
Misiones	672,648.00	55.26	12,172.42			
Neuquén	1,079,461.77	60.00	17,991.02			
Rio Negro						
Salta	868,337.83	56.80	15,288.73			
San Juan	857,347.73	71.98	11,910.31			
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	913,692.36	58.51	15,616.56			
Tucuman						
Tierra del Fuego	1,818,257.81	63.70	28,542.89			
GCBA						
Promedio ponderado total país	938,563.00	64.06	14,651.37			

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

**PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS
 ORIGINARIOS Y RURALES**

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2019

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja	1,661,216.40	55.00	30,203.93			
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	1,661,216.40	55.00	30,203.93			

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PLANILLA Nº 21

PROGRAMAS FEDERALES - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/19 - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios			Plurianual de Construcción/ Techo Digno		Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Precarios			Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales
Buenos Aires	3.121	227			574	44		5.876	10.655		1.136	9.889			24.239	7.883	
Catamarca			7					413				284			291		413
Córdoba	1.238				140			377				823			2.201		377
Corrientes					4										54		0
Chaco			36		765	205		2.560	903		349	2.456		1.863	6.023		3.442
Chubut					40		38					466			506		38
Entre Ríos	59				20			959				678			757		959
Formosa								1.285				2.763			2.763		1.285
Jujuy								845							1.456		845
La Pampa								151							0		151
La Rioja			135		68							50		31	284		0
Mendoza					956			113	226			581			1.763		113
Misiones					65			155				1.085		2	1.152		155
Neuquén					24			928				1.530		30	1.584		928
Río Negro					8		67	320				1.185			1.260		320
Salta					19			478				1.721			1.740		478
San Juan												1.200			1.200		0
San Luis															0		0
Santa Cruz												568			568		0
Santa Fe					88							256			344		0
Santiago del Estero					276			352				997			1.273		352
Tucumán					312			1.097	523			2.067		18	2.920		3.717
T. del Fuego												175			175		0
GCBA	126							600	1.489		3	1.348			2.963		603
TOTAL	4.544	227	178	0	3.359	2.869	67	16.547	13.796	1.488		30.172		1.944	55.516		21.459

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del colfinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH
(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMAS FEDERALES 2019

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA N° 22

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional	Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *	Urbaniz Villas y Asent Precarios		Pluriannual/Techo Digno		Pueblos orig y Rurales		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20					92	50	22	3	619	47	229	35	1,498	180
de 21 a 30	166	7		67	5	30	255	9	5,453	138			5,971	160
de 31 a 100	107	2		118	2		272	7	5,820	82			6,317	93
de 101 a 150							258	5	1,875	18			2,133	23
mas de 150							470	6	1,058	6			1,528	12
TOTAL	273	9	0	763	99	80	1,277	30	14,825	291	229	35	17,447	468

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional	Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *	Urbaniz Villas y Asent Precarios		Pluriannual/Techo Digno		Pueblos orig y Rurales		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20					92.93%	62.50%	1.72%	10.00%	4.18%	16.15%	100.00%	100.00%	8.59%	38.46%
de 21 a 30				75.75%	5.05%	37.50%	19.97%	30.00%	36.78%	47.42%	0.00%	0.00%	34.22%	34.19%
de 31 a 100				15.47%	2.02%	0.00%	21.30%	23.33%	39.26%	28.18%	0.00%	0.00%	36.21%	19.87%
de 101 a 150				0.00%	0.00%	0.00%	20.20%	16.67%	12.65%	6.15%	0.00%	0.00%	12.23%	4.91%
TOTAL				100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	87.6%	2.56%

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promecha)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA N° 23

Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires	38	4	147	9	602	17	239	6	568	6	1,594	42
Catamarca	160	8	410	13	300	5					870	26
Córdoba	1	1							128	1	129	2
Corrientes			425	9	500	5					925	14
Chaco	634	106	188	6							822	112
Chubut	75	7	275	7	96	1					446	15
Entre Rios	38	3	84	2	80	1					202	6
Formosa	80	4	275	7							355	11
Jujuy	16	1	393	10	417	5					826	16
La Pampa			233	5	826	11	106	1			1,165	17
La Rioja	10	1	197	5							207	6
Mendoza	53	5	638	18	819	13					1,510	36
Misiones	111	11	1,162	28	678	9					1,951	48
Neuquén	113	12	190	5	310	4	120	1			733	22
Rio Negro	30	2	260	7	632	8	413	4			1,335	21
Salta	82	11	149	4	382	4	362	3	240	1	1,215	23
San Juan	29	2	350	9	236	3	662	6			1,277	20
San Luis											0	0
Santa Cruz			25	1	55	1					80	2
Santa Fe	8	1									8	1
Santiago del Estero	20	1	290	8	166	2					476	11
Tucuman			96	2	55	1	231	2	166	1	548	6
Tierra del Fuego			184	5	163	3			66	1	413	9
GCBA									360	2	360	2
TOTAL GENERAL:	1,498	180	5,971	160	6,317	93	2,133	23	1,528	12	17,447	468

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMAS FEDERALES 2019

PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO

Cuadro Síntesis

PLANILLA Nº 24

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires		3	201			
Catamarca			1			
Córdoba			13			7
Corrientes	20	25	7			
Chaco		7	38			1
Chubut	-1		4	3	2	1
Entre Ríos	12	8	9			
Formosa		7	4			
Jujuy		2	15			
La Pampa						
La Rioja (*)		2				
Mendoza (*)						
Misiones	1	11	23			
Neuquen	1	1	1			1
Río Negro			1			
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz	6	1	7			
Santa Fe		4	2			
Sgo.del Estero			13			2
Tucumán			10			
T.del Fuego		2	3			
GCBA	1	4	3			46
TOTAL	40	77	355	3	2	58

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

(*) incluye ex fonavi lotes con servicios

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2019

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	86.892- 888.160	505-154.346	120 a 480	Francés/Directo
Catamarca	1,391,013	4,637	270 - 300	VAR
Córdoba	2,989,409	8,541	350	0
Corrientes	883.306 - 655.394	3680 - 2184	240 - 300	6 y 3
Chaco	Sin informar			
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	598,660	2,954	37, 164, 331	s/d
Misiones	906,890	2547	360	2.8
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	800,189	2,644	360	0 y 1,5
Salta	401,990	1,165	360	0.25
San Juan	Sin informar			
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	Sin informar			
Santa Fe	907,305	3,251	120/ 180/ 240/ 300	0
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Corriente: corresponde a las operatorias Lote Propio y Lote Porá

Misiones: corresponde a la operatoria FONAVI N° 17

Mendoza: corresponde a las operatorias Municipio y Desarrollo Comunitario.

Rio Negro: corresponde al valor promedio de las Operatorias Casa Propia y Habitar.

Santa Fe: corresponde a la Operatorias Administración Comunal

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PLANILLA Nº 25

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Creditos adjudicados durante 2019

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	268,158	2.252-1.470	120-180	0
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	Sin informar			
Chubut	Sin informar			
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	Sin informar			
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	Sin informar			
Santa Fe	379,297	1,715	180/ 240/ 300	6
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	630026 - 1.230.575	6418 - 12535	240	0.9
C.A.B.A.	2,874,000	5,465	360 a 900	0

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PLANILLA Nº 26

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2019

Operatoria: Plan Federal Solidaridad Habitacional

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	Sin informar			
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PLANILLA Nº 26

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2019

Operatoria: Plan Federal de Construcción de Viviendas I

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	Sin informar			
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	1,771,636	6,388	180, 240, 300 y 360	0 – 4,80
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	802,351	1,575	360	s/d
Misiones	321,713	10,724	30	2.8
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	Sin informar			
Santa Fe	680,841	1,852	240/ 300/ 360	0
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	612,802	1857	330	0
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Mendoza: corresponde al Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

Misiones: corresponde a la operatoria Resolución Directorio IPRODHA 195/05

Santa Fe: corresponde a la operatoria Con empresas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PLANILLA Nº 26

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2019

Operatoria: Plan Federal Construcción de Viviendas II

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	868. 548	2,895	300	VAR
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	1,687,306	4,688	360	2
Chaco	Sin informar			
Chubut	1,637,901	6,589	300	0 y 8
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	1,096,392	3,046	360	0
Jujuy	1,749,664	4,971	180, 240, 300 y 360	0 – 4,80
La Pampa	1075173 - 1.909.316	3584 - 9207	300	0
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	1,765,991	4,187	variable	s/d
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	250,104	1,841	120/ 240/300	6
Río Negro	1,517,441	6,398	360	3
Salta	1,179,174	4,067	360	0.25
San Juan	Sin informar			
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	Sin informar			
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	858,677	4,039	300	3
Tucumán	757. 599	2104	360	0
Tierra del Fuego	2.840.365- 2.047.414	19.280-14.043	360	0.6
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

La Pampa: corresponde Al promedio de las operatorias Techo Digno II y III y al valor del Plan Federal 2015
Neuquén: corresponde a la operatoria Créditos Mancomunados.
Tierra del Fuego: corresponde al valor de la operatoria Techo Digno

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PLANILLA Nº 26

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2019

Operatoria: Plan Federal de Integración Socio comunitaria

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	Sin informar			
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	320,000	1067	300	0
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	213,226	592	360	2.8
Neuquén	319,200	1064	300	0
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	Sin informar			
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Misiones: corresponde al valor de una vivienda de 3 dormitorios.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES 2019

PLANILLA Nº 27

Total de viviendas Adjudicadas y Escrituradas en 2019

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2019	Acumuladas al 31/12/19		
	Adjudicadas	Escrituradas			Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	2,048	9,639	0	312,451	250,962	78.0
Catamarca	971	322	0	28,271	15,313	54.2
Córdoba	240	1,346	0	59,541	31,244	53.0
Corrientes	931	315	0	65,196	30,160	46.3
Chaco	701	1,497	0	74,179	61,856	83.0
Chubut	604	162	0	41,276	23,828	57.7
Entre Ríos	261	1,966	48.6	51,569	38,526	75.0
Formosa	400	0	0	29,581	6,368	22.0
Jujuy	1,326	268	0	42,571	18,475	43.4
La Pampa	1,182	524	0.01	40,286	17,985	45.0
La Rioja	624	383	0	28,874	14,102	49.0
Mendoza	1,682	389	1.3	70,570	46,407	65.8
Misiones	1,925	3,144	0	64,935	35,233	54.0
Neuquén	773	1,290	0	51,869	17,999	34.7
Río Negro	1,117	480	0	44,551	16,755	37.6
Salta	1,128	401	0	60,364	31,715	52.5
San Juan	2,676	630	0	640,393	20,608	32.2
San Luis	310	1,720	0	61,294	17,600	29.0
Santa Cruz	0	164	0	20,150	4,336	21.5
Santa Fe	1,084	2,480	0	79,395	32,025	40.3
Stgo. del Estero	1,385	410	0	62,695	14,685	23.0
Tucumán	9	672	0	54,374	18,585	34.2
Tierra del Fuego	216	370	0	12,488	7,971	64.0
C.A.B.A.	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
Totales	21,593	28,572		1,996,873	772,738	38.7

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

SECRETARIA DE HABITAT - DIRECCION NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS

AUDITORIAS SOBRE EJERCICIOS 2010-2019

Anexo 28

Personal de los Organismos Provinciales y del I.V.C. - Periodo 2010 al 2019

Jurisdicción	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Relación 2010/2019
Buenos Aires	552	573	592	626	626	644	552	525	490	458	-17.03%
Catamarca	160	163	187	187	197	191	198	180	173	168	5.00%
Córdoba	213	217	197	200	201	210	206	213	199	200	-6.10%
Corrientes	314	303	294	285	276	223	203	182	157	458	45.86%
Chaco	461	446	447	409	409	413	400	395	388	471	2.17%
Chubut	426	338	357	351	349	385	393	385	354	348	-18.31%
Entre Ríos	366	351	340	344	203	365	361	374	205	321	-12.30%
Formosa	216	216	251	251	337	310	324	219	218	205	-5.09%
Jujuy	385	381	394	429	423	450	442	434	396	410	6.49%
La Pampa	137	123	121	124	116	141	128	117	129	118	-13.87%
La Rioja	304	327	293	366	378	281	278	275	270	225	-25.99%
Mendoza	424	437	480	511	505	505	453	459	448	436	2.83%
Misiones	313	333	343	353	351	393	379	364	335	332	6.07%
Neuquen	269	278	334	276	344	442	403	416	353	433	60.97%
Río Negro	147	149	142	262	245	249	244	243	242	229	55.78%
Salta	202	192	198	205	206	207	199	229	202	228	12.87%
San Juan	297	296	298	271	247	279	294	303	313	372	25.25%
San Luis	94	116	105	135	169	169	24	24	24	115	22.34%
Santa Cruz	302	296	283	269	254	254	249	254	262	265	-12.25%
Santa Fe	474	320	562	566	632	606	606	560	533	489	3.16%
Sgo.Estero	711	735	695	682	682	699	677	868	739	735	3.38%
Tucumán	629	619	590	581	569	578	536	512	496	472	-24.96%
T.del Fuego	225	237	240	246	246	248	249	269	257	254	12.89%
CABA	764	748	838	823	720	694	756	1,206	1,347	1,511	97.77%
TOTAL	8,385	8,194	8,581	8,752	8,685	8,936	8,554	9,006	8,530	9,253	10.35%